



إعلان عن استشارة رقم

رقم 03/UOEB/ VRDPO/2026

يعلن مدير جامعة أم البواقي عن استشارة لمكاتب الدراسات في الهندسة المعمارية أو مجامعات مكاتب الدراسات في الهندسة المعمارية (مثبت بالنموذج التوافقي) المسجلة بالجدول الوطني لنقابة الوطنية المهندسين المعماريين أو لمكاتب الدراسات العمومية المسجلة بالجدول الوطني للنقابة الوطنية للمهندسين المعماريين أو من يمتلكون القانون الاساسي و سجل تجارى يحتوى على الرمز المخصص للهندسة المعمارية من أجل " دراسة و متابعة أشغال ترميم الاقامات الجامعية شطر بأم البواقي 2026 " ألاقامة الجامعية العربي بن مهيدي و الإقامة الجامعية غديري عبد الرحمان الغزالي 1 "، وذلك حسب حصة وحيدة

مواقع المشروع المعنية

- الإقامة الجامعية العربي بن مهيدي

- الإقامة الجامعية غديري عبد الرحمان الغزالي 1

تسحب وثائق الاستشارة ، إبتداء من صدور هذا الإعلان، من مكتب الصفقات لجامعة أم البواقي الكائن بالطابق السابع للإدارة المركزية مقابل دفع مبلغ ألفي (2 000) دج . يرجى من المتعاملين المهتمين إحضار الختم لإمضاء السجل الخاص بسحب دفاتر الشروط.

شروط المشاركة

- هذه الاستشارة هذا موجهة إلى المهندسين المعماريين المسجلين بالجدول الوطني للمهندسين المعماريين وتجمعات مكاتب الدراسات للمهندسين المعماريين (يجب على المهندسين المكونين للتجمع أن يكونوا كلهم مسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين)، و يملكون اعتماد من طرف النقابة الوطنية للمهندسين المعماريين ساري الصلاحية وإلى مكاتب الدراسات العمومية المسجلين بالجدول الوطني للمهندسين المعماريين و يملكون اعتماد من طرف النقابة الوطنية للمهندسين المعماريين ساري الصلاحية أو يمتلكون القانون الاساسي و سجل تجارى يحتوى على الرمز المخصص للهندسة المعمارية

- المترشح يجب أن يكون قد أنجز مشروع على الأقل من نفس طبيعة أو دراسة ومتابعة لمشروع 30 سكن جماعي على الأقل أو دراسة ومتابعة لمشروع من فئات "A" مثبت بحسن الانجاز ممضاة من طرف الأمرين بالصرف

- بالإضافة يشارك هذه الاستشارة المتعهدين الدين هم فى وضعية قانونية اتجاه المصالح الجبائية و شبه جبائية المعروفة و الدين يثبتون ألتزاماتهم الموضحة فى دفتر الشروط هذا.

- يجب على مكتب الدراسات أن تكون له أربعة (04) سنوات خبرة أو أكثر كممارسة فى الميدان مثبتة بشهادة C20 بالنسبة لمكاتب الدراسات الخاصة والسجل التجاري مع رمز الدراسات المعمارية بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية.

يحتوي العرض على (03) ملفات : ملف الترشح، عرض تقني و عرض مالي، كل ملف يجب أن يوضع فى ظرف منفصل ومقفل بإحكام. يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع الاستشارة وموضوعها، وتتضمن عبارة "ملف الترشح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة وتوضع هذه الأظرفة فى ظرف آخر مقفل بإحكام ومبهم ويحمل عبارة " لا

يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - استشارة رقم 03 /UOEB/VRDPO/2025 ، دراسة و متابعة أشغال ترميم الاقامات الجامعية شطر 2026 بأم البواقي " ألاقامة الجامعية العربي بن مهيدي و غديري عبد الرحمان الغزالي 1 "،

محتوى ملف الترشيح :

1. تصريح بالترشيح (ملحق رقم II) مملوء-مؤرخ-ممضى-و مؤشر من طرف المتعهد
2. تصريح بالنزاهة (ملحق رقم I) مملوء-مؤرخ-ممضى-و مؤشر من طرف المتعهد
3. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
4. شهادة الإيداع القانوني لحسابات الشركة لسنة 2025 سارية المفعول بالنسبة للمؤسسات المعنية
5. مستخرج من الجدول الضريبي مصفى أو مجدول يحمل ختم غير مسجل ضمن جدول الغشاشين
6. شهادة النشاط 20 C° للسنة الجارية
7. شهادة الانتساب وتسديد الاشتراكات للصندوق الضمان الاجتماعي للأجراء CNAS و لغير الأجراء CASNOS
8. رقم التعريف الجبائي NIF
9. رقم التعريف الإحصائي NIS
10. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المتعهدين

أ. قدرات مهنية:

- 1./ بالنسبة لمكاتب الدراسات في الهندسة المعمارية المعتمدة - الاعتماد لمكاتب الدراسات في الهندسة المعمارية أو مجمعات مكاتب الدراسات في الهندسة المعمارية و المسجلة بالجدول الوطني لنقابة الوطنية للمهندسين المعماريين لسنة 2026 - مقرر اتفاق بين ممثلي التجمع (تودع نسخة موثقة إلى صاحب العمل في حالة المنح)

2./ بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية ان يكونو مسجلين بالجدول الوطني للمهندسين المعماريين و يملكون اعتماد من طرف النقابة الوطنية للمهندسين المعماريين ساري الصلاحية او يمتلكون القانون الاساسى و سجل تجارى يحتوى على الرمز المخصص للهندسة المعمارية

ب. قدرات مالية:

- . الحصائل المالية للسنتين الأخيرتين 2024-2025 مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب . شهادة حسن السيرة البنكية يكون تاريخها بعد صدور الإعلان عن الاستشارة

ت. قدرات تقنية:

- . قائمة الوسائل البشرية المسخرة لإنجاز الصفقة مع شهادات إجازات المؤسسة بما فيها شهادات الإنتساب
- . قائمة الوسائل المادية لسنة 2026 مؤشرة من طرف محضر قضائي بالنسبة للعتاد الثابت و البطاقات الرمادية وشهادات التأمين صالحة بالنسبة للعتاد المتحرك
- . شهادة حسن الإنجاز لمشروع له نفس الطبيعة أو دراسة و متابعة أنجاز مشروع 30 سكن جماعي أو أكثر أو دراسة و متابعة أنجاز مشروع من فئات "A" وتكون ممضاة من طرف الأمرين بالصرف

أ. محتوى العرض التقني:

- التصريح بالاككتاب (ملحق رقم III) مملوء-مؤرخ-ممضى-و مؤشر من طرف المتعهد
- دفتر الشروط (دفتر البنود الإدارية العامة، تعليمات للمتعهدين، دفتر التعليمات التقنية المشتركة ودفتر التعليمات الخاصة) يحتوي في آخر صفحته على العبارة " قرئ وقبل " مكتوبة بخط اليد. مع ختم كل صفحات دفتر الشروط



- المذكرة التقنية التبريرية، وثيقة تملأ، تمضى و تختتم من طرف المتعهد (وثيقة مرفقة في آخر صفحة من العرض التقني)، و التي تسمح بتقييم العرض التقني للمتعهد
- تقرير تقنى يوضح حالة وضعية موقع المشروع و كذلك تقييم حالة البنايات محل إعادة الترميم و التهيئة ممضى و مؤشر عليه من المتعهد
- منهجية متابعة الإشغال
- شهادة تثبت زيارة مواقع المشروع ممضاة من طرف المترشح أو ممثله
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني

II. محتوى العرض المالي:

1. رسالة التعهد (ملحق رقم IV)

2. جدول الأسعار الوحدوية

3. الكشف الكمي والتقديري

- الوثائق المطلوبة تكون طبق الأصل و سارية المفعول و صالحة يوم فتح الاضرفة قبل إمضاء الصفقة يجب تقديم الوثائق الأصلية للمصلحة المتعاقدة للتحقق منها

حددت مدة تحضير الاستشارة بخمسة عشرة (15) يوما بالاستناد إلى تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه الاستشارة باللوحات الإشهارية بالجامعة، بمقر مديرية التجهيزات العمومية لولاية أم البواقي ، بمقري بلدية و دائرة أم البواقي، بمقري مديرية و غرفة التجارة لولاية أم البواقي و مديرية الري لولاية أم البواقي و مديرية الإشغال العمومية لولاية أم البواقي و بالموقع الإلكتروني Web للجامعة. يجب أن تودع العروض لدى مكتب أمانة لجنة فتح و تقييم العروض بالطابق التاسع لجامعة أم البواقي. حددت مدة صلاحية العروض بمدة تحضير العروض يضاف إليها تسعون (90) يوما.

يوافق آخر يوم وآخر ساعة لإيداع العروض ويوم وساعة فتح الأظرفة التقنية والمالية، آخر يوم من مدة تحضير العروض. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. حددت المدة الزمنية لاستلام العروض في آخر يوم لإيداع العروض من الساعة الثامنة و النصف (08.30) صباحا إلى الساعة الحادية عشرة قبل الزوال (11.00) و حددت ساعة فتح الأظرفة آخر يوم لإيداع العروض على الساعة الحادية عشرة (11.00) بقاعة الاجتماعات بالإدارة المركزية للجامعة (الطابق التاسع) و يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين الراغبين في حضور هذه العملية.

المدير

