



**Université Larbi Ben M'hidi
–Oum El Bouaghi–**

Faculté de droit et de science politique

Équipe de recherche PRFU : Le financement bancaire
pour la promotion immobilière

En compération avec la Banque Al Salam, Algérie

Agence : Ain M'lila

Organise la première conférence nationale

**La finance islamique et le
financement immobilier -réalité
et perspectives-**

Le: 18 Septembre 2023



Président d'honneur

Pr. Zouhir Dibi Recteur d'Université

Le superviseur général du conférence :

Dr. Manaa Mourad, Doyen de la Faculté de droit et de
sciences politiques.

Président du Conférence :

Dr Benzekri Radhia

Président du Comité scientifique : Dr. Kameli aicha

Comité scientifique

De l'intérieur de l'université :

P R . Malawi Ibrahim, Pr. Rouane med Al Saleh

Pr Tamimi Mohammed Redha,

Pr liazid Ali,

Pr Waheb Hamza

Dr Drid kamel ,

Dr Bentahar Amna ,

Dr Rais Amna,

Dr manaa mourad ,

Dr Sakri Al-Saadi,

Dr kamli aicha,

Dr Lazaar Wassila,

Dr chamlal Abd al Aziz

Dr Mokrani dJamel

Dr Fareh aissam,

Dr liradni fatima azahra

Dr Fwathia Habara,

Dr Afif Ismahan,

Dr Maramria Sanaa

Dr Larquet Aziza,

Dr Hamel Saida,

Dr Benzekri Radhia,

Pr souadi badis,

Pr Marzougui Wassila,

Dr gasarilil Aicha,

Dr Boukhalfa Hadda,

Dr Nouar chahrazed,

Dr Berkani chawki,

Dr Benmhani Lahcene,

Dr Hidoussi Iman,

Dr Zeghbeeb nour,

Dr mabroki said,

Dr bousseta djemal,

Dr Nasseri Sofain,

Dr Bougandoura hafid,

Dr Jarafi bilal,

Dr Abbassa Nouredine,

Dr Amrane ouafa,

Dr Belhadj Salim,

Dr Bonwiwa Somaia,

Dr Belghith soumia.

À l'extérieur de l'université :

Pr Mostafawi Aida,

Pr Meguellati Mouna,

PR Zajoul salah,

Dr lasledj Nawel,

Dr derba amine,

Dr Takwasht Kamal,

Dr Zerdoum Soraya,

Dr Sebsi Hassan,

Pr guessouri Fahima,

Pr benbouabdallah Noura

Dr Feradi Abdelmalek,

Dr Amora Hakima,

Dr Abbassi Siham,

Dr grana Adel,

Dr Manasria Hanan ,

Dr bakhouché Ilham.

Président du Comité d'organisation

Dr. Belghith soumia

Comité d'organisation :

M Hasseini Abdel Salam, M Dahdouh Mohammad,

M aib ouided,

M Zaidi Djamilia

M Benser Houria

M Rachid Boumaza,

M Bougatouf Bahjat,

ed Hamdoud Ibtisam,

ed hamdi hanane,

ed zetilli souad

Rendez-vous importants

Les délais de réception et de réponse aux interventions sont fixés
comme suit :

Date limite de soumission des interventions complètes : 01
Septembre 2023.

Réponse aux interventions acceptées : 05 Septembre 2023.

Date de la conférence : 18 Septembre 2023.

Les inscriptions doivent être envoyées à l'adresse e-mail suivante :
radia.benzekri@univ-ueb.dz

Remarques importante :

Frais d'entrée :

* Pour l'enseignant, un montant de : 1500 DA.

* Pour les doctorants, un montant de 1000 DA.

Les axes de la conférence

Le premier axe : le cadre de connaissance de la finance islamique et de la finance immobilière

- Le concept de finance islamique
- Éléments de finance islamique
- Le concept de financement immobilier
- Conditions de financement immobilier.

Le deuxième axe : la réalité du financement immobilier islamique

- Financement par la rentabilité immobilière.
- Financement par location se terminant par propriété
- Prêts immobiliers
- les mécanismes de soutien aux banques islamiques.

Le troisième axe : le contrôle des opérations bancaires islamiques

- Normes de la légitimité pour les opérations bancaires islamiques
- Supervision juridique des opérations bancaires islamiques
- Infractions établies en vertu de la loi monétaire et des prêts et du code pénal

Le quatrième axe : Evaluation du financement immobilier islamique

- L'impact du financement immobilier islamique sur le développement économique et social.
- Expériences des banques islamiques en Algérie.
- Modèles sélectionnés à partir des expériences des pays leaders dans le secteur bancaire islamique.
- Obstacles et défis du financement immobilier islamique.

Le cinquième axe : les perspectives de la finance islamique

- la finance islamique électronique et l'intelligence artificielle
- Financement immobilier électronique.

Objectifs de la conférence :

- 1-Découvrez le concept de la banque islamique et du financement immobilier.
- 2 -Clarifier la relation entre la banque islamique et le financement immobilier.
- 3- Évaluation de la légitimité et des cadres juridiques du financement immobilier islamique.
- 4-Étudier et analyser la réalité du financement immobilier avec les produits bancaires islamiques.
- 5 - Evaluer les perspectives de la finance immobilière islamique et les moyens de la développer de le cadre de la gouvernance financière.
- 6-Présentation des principaux obstacles et défis auxquels sont confrontées les banques islamiques.

Conditions de participation :

- ❑ La participation au forum est ouverte aux professeurs d'université, aux étudiants au doctorat, aux chercheurs en droit, aux partenaires économiques et sociaux.
- ❑ La participation bilingue peut avoir lieu dans l'une des trois langues arabe, française et anglaise.
- ❑ L'intervention est annexée aux deux premiers résumés en arabe et au second en anglais ou en français.
- ❑ La recherche est authentique, scientifique et cognitive, ainsi que l'intégrité et l'exactitude du langage.
- ❑ La recherche participante doit être moderne et être authentique, non fondée sur une lettre, non publiée au préalable et non destinée à être publiée par une autre partie, et n'a participé à aucune occasion scientifique.
- ❑ L'intervention ne doit pas s'écarter de l'un des interlocuteurs du forum.
- ❑ Respect par écrit de l'intervention aux règles et actifs approuvés dans la recherche scientifique par écrit.
- ❑ La recherche est écrite en Sakkal Majalla 16, pour la recherche ultra-arabe. Pour l'écriture en langue étrangère dans le Times New Roman 12.
- ❑ Les marges sont écrites à la fin de chaque page, et la recherche est finalement jointe à une liste de sources et de références.

Le nombre de pages de recherche ne doit pas dépasser 15 pages avec une taille A 4 et une limite de 2cm pour tous les aspects, y compris les marges et les références. Mention du nom et du prénom du participant, de son rang scientifique, de l'Université d'affiliation et du numéro de téléphone.

Thème du conférence :

L'immobilier est une richesse importante pour le développement économique et social, mais l'accélération des crises financières internationales sur les scènes internationales et nationales a laissé une grande stagnation dans le mouvement du marché immobilier, et l'incapacité du système bancaire traditionnel à répondre aux besoins réels les financements immobiliers nécessaires aux personnes, physiques ou morales, pour réaliser leurs projets privés ou de développement imposés aux prêts immobiliers ont entraîné une réticence quasi totale des catégories modestes et moyens et des investisseurs du caractère usuraire de ce mécanisme. Cela a contraint le législateur algérien à mener des réformes du système bancaire et financier, à faire évoluer la loi monétaire et de crédit par la transition vers un nouveau modèle pour le secteur financier, et à adopter de nouvelles formules de financement en publiant le Système 18-02 ; Ce qui comprend l'ouverture de guichets islamiques au niveau des banques conventionnelles, puis son appui avec le système 20-02 qui précise les opérations bancaires liées à la finance islamique ; Qui vise à attirer une part importante des fonds circulant sur le marché parallèle et à développer l'économie avec des alternatives légitimes pour contribuer à la mobilisation de l'épargne, notamment en pompant les liquidités circulant hors des banques, ainsi qu'en fournissant des produits sérieux qui tentent de créer une sorte compatibilité entre le système bancaire dans son fonctionnement et les spécificités religieuses de la société algérienne. Cependant, le financement immobilier a fait face à plusieurs défis et obstacles juridiques et législatifs, ce qui a nécessité de trouver des solutions solides, ainsi que de numériser les services bancaires islamiques en fonction de la technologie financière et de l'intelligence artificielle pour suivre le rythme de la législation comparée dans ce domaine.

La problématique de la conférence :

Sur la base de ce qui précède, le problème suivant peut être soulevé, qui s'articule autour de: Quelle est la réalité et les perspectives du financement immobilier selon les mécanismes bancaires islamiques ?