

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة العربي بن مهيدي

– أم البواقي –



كلية الحقوق والعلوم السياسية
فرقة البحث التمويل المصرفي للترقية العقارية
بالتعاون مع مصرف السلام ، الجزائر، وكالة عين مليلة
ينظم الملتقى الوطني الأول

الصيرفة الاسلامية والتمويل العقاري
واقع وآفاق

يومي 18 سبتمبر 2023



الرئيس الشرفي للملتقى:

أ. د. ديبى زهير: مدير جامعة أم البواقي

المشرف العام على الملتقى:

د. مناع مراد: عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئيس الملتقى:

د. بن زكري راضية

رئيس اللجنة العلمية: د/ كاملي عائشة
اللجنة العلمية

من داخل الجامعة:

أ د ملاوي إبراهيم، أ د. روان محمد الصالح،

أ د التميمي محمد رضا، أ د اليزيد علي،

أ د سعودي باديس أ د مرزوقي وسيلة

أ د وهاب حمزة، أ د دريد كمال

د قصار الليل عائشة، د بن طاهر أمينة،

د بوخالفة حدة، د رايس أمينة،

د نوار شهرزاد، د مناع مراد

د بركاني شوقي، د ساكري السعدي،

د بن مهي لحسن، د كاملي عائشة

د حيدوسي ايمان، د لزعر وسيلة،

د زغبب نو راهدي د شمالل عبد العزيز،

د مبروكي سعيد د مقراني جمال،

د بوسته جمال د فارج عصام

د ناصري سفيان، د ليراتي فاطمة الزهراء،

د بوقندورة عبد الحفيظ د فواتح حبارة

د جرافي بلال، د عفيف اسمهان،

د عباسية نور الدين د مرامية سناء،

د عمران وفاء، د لرقط عزيزة،

د بلحاج سليم د هامل سعيدة،

د. بونويوة سمية، د شريط كوثر،

د بلغيث سمية، د بن زكري راضية.

من خارج الجامعة:

أ د مصطفىاوي عايدة، أ د قسوري فهيمة،

أ د مقلاتي مونة، أ د بن بوعبد الله نورة

أ د جزول صالح د فرادي عبد المالك،

د لصلح نوال، د عمورة حكيمه

د دربة أمين د عباسي سهام،

د تكواشت كمال، د قرانة عادل

د زردوم صورية، د مناصرية حنان،

د سبسي حسان. د بخوش إلهام

رئيس اللجنة التنظيمية: د/ بلغيث سمية

اللجنة التنظيمية:

أ. حسيني عبد السلام أ. دحدوح محمد،

أ. العايب وداد أ. زايدي جميلة

أ. رشيد بومعزة أ. بن صر حورية،

أ. بوقطوف بهجت ط. د زتيلي سعاد

ط. د حمدود ابتسام ط. د حمدي حنان.

مواعيد مهمة:

✓ أخر أجل لاستقبال المداخلات هو 1 سبتمبر 2023

✓ الرد على المداخلات المقبولة 5 سبتمبر 2023

✓ تاريخ انعقاد الملتقى: 18 سبتمبر 2023.

✓ ترسل المداخلات على البريد الإلكتروني الآتي:

radia.benzekri@univ-oeb.DZ

ملاحظات هامة:

رسوم الاشتراك:

✓ بالنسبة للأساتذة مبلغ قدره: 1500 دج.

✓ بالنسبة للطلبة الدكتوراه مبلغ قدره 1000 دج.

محاور الملتقى

المحور الأول: الإطار المعرفي للصيرفة الإسلامية والتمويل العقاري

- مفهوم الصيرفة الإسلامية.
- مقومات الصيرفة الإسلامية.
- مفهوم التمويل العقاري.
- شروط التمويل العقاري.

المحور الثاني: واقع التمويل العقاري الإسلامي.

- التمويل بطريق المراجعة العقارية.
 - التمويل بالإجارة المنتهية بالتملك.
 - القروض العقارية.
 - آليات دعم الصيرفة الإسلامية.
- المحور الثالث: الرقابة على عمليات الصيرفة الإسلامية.
- المعايير الشرعية لعمليات الصيرفة الإسلامية.
 - الرقابة القانونية لعمليات الصيرفة الإسلامية.
 - المخالفات المقررة بموجب قانون النقد والقرض وقانون العقوبات.

المحور الرابع: تقييم التمويل العقاري الإسلامي

- أثر التمويل العقاري الإسلامي على التنمية الاقتصادية والاجتماعية.
 - تجارب البنوك الإسلامية في الجزائر.
 - نماذج مختارة من تجارب دول رائدة في الصيرفة الإسلامية.
 - عوائق وتحديات التمويل العقاري الإسلامي.
- المحور الخامس: آفاق الصيرفة الإسلامية.
- الصيرفة الإسلامية الإلكترونية والذكاء الاصطناعي.
 - التمويل العقاري الإلكتروني.

أهداف الملتقى

- 1- التعرف على مفهوم الصيرفة الإسلامية والتمويل العقاري.
- 2- توضيح العلاقة بين الصيرفة الإسلامية والتمويل العقاري.
- 3- تقييم الأطر الشرعية والقانونية للتمويل العقاري الإسلامي.
- 4- دراسة وتحليل واقع التمويل العقاري بمنتجات الصيرفة الإسلامية.
- 5- تقييم آفاق التمويل العقاري الإسلامي وسبل تطويره في إطار الحوكمة المالية.
- 6- عرض أبرز العوائق والتحديات التي تعترض الصيرفة الإسلامية.

شروط وضوابط المشاركة:

باب المشاركة في الملتقى مفتوح للأساتذة الجامعيين، طلبة الدكتوراه، الباحثين في القانون، الشركاء الاقتصاديين والاجتماعيين.

يمكن المشاركة الثنائية وبادئ اللغات الثلاث العربية، الفرنسية، الإنجليزية.

ترفق المداخلة بملخصين الأول بالعربية والثاني بالإنجليزية أو الفرنسية.

أن يتسم البحث بالأصالة والقيمة العلمية والمعرفية وبسلامة اللغة ودقتها.

أن يتسم البحث المشارك به بالجدة و الحدثة وان يكون أصيلا ليس مستلا من رسالة ولم ينشر من قبل و ليس موجها للنشر لدى أي جهة أخرى، ولم يتم المشاركة به في أي مناسبة علمية.

أن لا تخرج المداخلة عن أحد محاور الملتقى.

الالتزام في كتابة المداخلة بالقواعد والأصول المعتمدة في كتابة البحوث العلمية.

يكتب البحث بخط Sakkal Majalla مقاس 16، بالنسبة للبحوث بالغة العربية، و بالنسبة للكتابة باللغة الأجنبية بخط Times New Roman مقاس 12.

تكتب الهوامش في نهاية المستند، ويرفق البحث في الأخير بقائمة للمصادر و المراجع.

لايتجاوز عدد صفحات البحث 20 صفحة بحجم A 4 و بحدود 2سم لكل الجوانب، بما فيها الهوامش والمراجع.

بيان اسم ولقب المشارك ورتبته العلمية وجامعة الانتماء ورقم الهاتف.

موضوع الملتقى:

بعد العقار ثروة هامة لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ولكن الأزمات المالية الدولية المتسارعة على الساحة الدولية والوطنية خلفت ركودا كبيرا في حركة السوق العقارية، وعجز النظام المصرفي التقليدي عن تلبية التمويل العقاري الضروري للأشخاص سواء كانوا طبيعيين أو اعتباريين لإنجاز مشاريعهم الخاصة أو التنموية، وكما أدت الفوائد المفرضة على القروض العقارية إلى عزوف شبه كلي من قبل الفئات المحدودة والمتوسطة الدخل والمستثمرين عن الطابع الربوي لهذه الآلية، مما فرض على المشرع الجزائري اجراء اصلاحات للمنظومة المصرفية والمالية، وتطوير قانون النقد والقرض من خلال الانتقال لنموذج جديد للصناعة المالية، وتبني صيغ تمويل جديدة بإصدار النظام 02-18؛ والمتضمن فتح نوافذ إسلامية على مستوى البنوك التقليدية، ثم دعمه بالنظام 20-02 المحدد للعمليات البنكية المتعلقة بالصيرفة الإسلامية؛ والذي يهدف لاستقطاب جزء هام من الأموال المتداولة في السوق الموازية وتنمية الاقتصاد ببدائل شرعية للمساهمة في تعبئة الادخار وخصوصا ضخ النقد المتداول خارج البنوك، وكذا توفير منتجات جديدة تحاول خلق نوع من الموازنة بين المنظومة البنكية القائمة بعملياتها وبين الخصوصيات الدينية للمجتمع الجزائري، ولكن رغم ذلك واجه التمويل العقاري عدة تحديات وعوائق شرعية وتشريعية، حتمت عليه ضرورة ايجاد الحلول السليمة، وكذا رقمنة خدمات الصيرفة الإسلامية وفق التكنولوجيا المالية والذكاء الاصطناعي لمواكبة التشريعات المقارنة في هذا المجال.

إشكالية الملتقى

بناء على ما سبق يمكن التوصل إلى طرح الإشكالية التالية والتي تتمحور حول:

ما هو واقع وآفاق التمويل العقاري وفق آليات الصيرفة الإسلامية؟