



Université D'Oum El-Bouaghi  
Faculté des Sciences de la Terre et D'Architecture  
**Département de Géographie et d'Aménagement  
du Territoire**

Organise le 30 Juin 2021, une journée d'étude sur :

### **Dynamique Démographique et Crise du Logement en Algérie**

Sous le patronage de Monsieur le Recteur de l'université  
Professeur : DIBI Zohir

Responsable de la journée :  
Dr KHENCHOUL Toufik

#### Argumentaire :

Le phénomène de la croissance démographique urbaine, que connaissent les villes algériennes depuis plusieurs décennies, est tributaire des facteurs exogènes (Exode urbain, Exode rural,...) et endogènes (La croissance naturelle et activités économiques ...). Ils sont à l'origine d'une crise multidimensionnelle (Economique, sociale, spatiale, environnementale, crise de logement et prolifération de l'habitat précaire...) qui ne cessent de secouer les villes d'aujourd'hui.

L'habitat précaire en constitue l'indicateur principal de la croissance urbaine mal maîtrisée. Les actions des pouvoirs publics apportées n'ont pas donné les résultats escomptés.

Face à ce constat d'échecs, plusieurs phénomènes non souhaités ont pris naissance telles que la crise économique, l'insécurité, congestion urbaine, consommation abusive du foncier urbain d'une manière légale et illégale, augmentation du taux de chômage ainsi que la dégradation du cadre de vie des habitants.

En outre, la défaillance dans la planification urbaine et ses outils, en particulier le PDAU et le POS, déjà signalée par plusieurs chercheurs et la mauvaise coordination entre les acteurs de la ville ont exacerbé cette situation.

Cet état de fait, a eu des retombées négatives sur l'accès au logement pour les couches défavorisées, Malgré les différentes politiques successives adoptées par les pouvoirs publics.

Il est à signaler que depuis plusieurs décennies, en vue d'atténuer la croissance démographique et par la même la crise de logement, l'Etat a mis en œuvre une stratégie axée essentiellement sur l'espacement des naissances et scolarisation de la femme.

D'autres actions, aussi importantes que les précédentes, ont été menées par les autorités locales, dans le cadre des outils d'aménagement urbain :

- ✓ Le redéploiement du surplus de populations des grandes villes vers les villes satellites et les périphéries périurbaines ;
- ✓ La Création des villes nouvelles dans le cadre de la politique de l'aménagement du territoire ;
- ✓ Le lancement d'une série de programmes de logements sous différentes formules (LSP, LPA, LPP.AADL).
- ✓ La Réduction des inégalités entre villes et campagne (la promotion du programme de Logement rural individuel et groupé).

En dépit de toutes ces tentatives, la crise de logement demeure d'actualité et un facteur de tensions sociales.

#### Les objectifs de la journée scientifique :

Mettre en exergue les tenants et les aboutissants de cette problématique récurrente dans le contexte algérien en vue d'apporter des éléments de réponse aux questions suivantes :

**Comment maîtriser la croissance démographique urbaine ?**

**Quelles sont les stratégies à adopter afin d'atténuer la crise de logement en Algérie ?**

#### Axes de la journée :

↳ Le rôle des villes satellites dans l'atténuation de la crise du logement.

↳ Les villes nouvelles et la politique de logement en Algérie.

↳ Les différentes formules de logement et leurs problèmes.

↳ La rareté du foncier urbain est l'intensification de la crise de logement.

↳ La croissance urbaine est son impact sur l'accroissement de la population.

↳ L'impact de la croissance démographique sur l'environnement.

↳ La crise du logement et ses répercussions sur le tissu social des villes.

#### Comité de lecture :

Pr. ADAD Med Chérif	Président
Pr. MAZOUZ Said	Membre
Dr BOUSMAHA Ahmed	Membre
Dr KOUBA Yacine	Membre
Dr BAHY Saida	Membre
Dr CHIBANE Nasreddine	Membre

#### Comité d'organisation :

Dr KHENCHOUL Toufik :	Président
Mr. BENCHIKH Lehoceine Oualid	Membre
Mr. KBAILI Lotfi	Membre
Mr. HADJELA Ali	Membre
Mme CEMAILI Nedjouda	Membre
Mme REKKEB Soulef	Membre
Mr. KBAILI Mounir	Membre

#### Conditions de soumission :

Les propositions de communication doivent être transmises aux adresses électroniques suivantes :

**toufik.khenchoul@univ-oeb.dz**  
**geographieetamenagement@gmail.com**

Langue : Arabe, Français, Anglais. ✍

Date limite de réception des propositions :  
**15/06/2021.** ✍

La journée d'études aura lieu à la salle de conférences  
Bloc I de l'Université d'Oum El Bouaghi à 9h :00 AM.

**www.univ-oeb.dz** 📧

**Pour plus d'information veuillez contacter le :**

**0670012010**