

جامعة العربي بن مهدي - ام البواقي -
معهد تسيير التقنيات الحضرية
مقياس: مدخل الى علم العمران

المدة: ساعة ونصف ساعة

الإجابة النموذجية مع سلم التنقيط:

1- الجواب الأول: (6 نقاط)

- تعريف الجيوب الفارغة: هو كل مجال حضري سواء كان مبني أو غير مبني بحالة جيدة أو بحالة سيئة ذو ملكية عامة أو ذو ملكية خاصة غير مستعمل وغير موجه لأي استعمال.
- بناء المدينة على المدينة: هو الحد من التوسع الأفقي للمدينة والتوجه نحو التوسع العمودي من خلال العودة إلى داخل المدينة والبحث عن الجيوب الفارغة للبناء فيها بدل البناء على الأراضي الزراعية المحيطة بالمدينة.
- الاستعمال المزدوج للبنىات: هو الجمع بين العديد من الوظائف الحضرية في بناية واحدة من اجل الحد من استعمال العقار الحضري،
- التمدد الحضري: هو الزيادة المستمرة والمتسارعة في مساحة المدينة دون الحاجة الملحة الى ذلك، وبالتالي فهو ظاهرة سلبية لأنه يؤدي الى استهلاك الأراضي المحيطة بالمدينة والتي في الغالب تكون أراضي زراعية وأرياف منتجة.
- الدمج بين الوظائف الحضرية: هو الجمع بين الوظائف الحضرية التي يمكن الجمع بينها من اجل العمل على الحد من المنطق القطاعي للعمران الوظيفي الذي يرافقه العديد من السلبيات كالاستهلاك الكبير للعقار ومشكل المرور داخل المدينة.
- العلاقة بين هذه المصطلحات: يكون العمل على الاستغلال الأمثل للمجال من خلال محاولة الحد من ظاهرة التمدد الحضري، لأن التمدد الحضري يمثل معامل كبح للتنمية الاقتصادية للمدن، بالإضافة لان المجال يمثل مصدر نادر، حيث يجب الابتعاد عن تهيئة المناطق الخارجة عن حدود المدينة، والعودة إلى البناء داخل المدينة من خلال الاعتماد على: أولاً مبدأ بناء المدينة على المدينة، وذلك بالبحث عن الجيوب الفارغة من اجل إعادة استعمالها، ثانياً العمل على الدمج بين الوظائف الحضرية، وثالثاً الاستعمال المزدوج للبنىات.

2- الجواب الثاني: (7 نقاط)

- تم الإعلان عن المخطط من طرف شارل ديغول في تاريخ 1958/10/03
- اختيرت قسنطينة لتميرير الرسالة إلى الشرق الأكثر تمرداً، رسالة التنمية مقابل الاستسلام، الثروة مقابل عدم التمرد والرفاهية مقابل الاندماج
- هذا المخطط شمل كل الجزائر

- الهدف الرئيسي لهذا المخطط هو تحسين مستوى المعيشة للجزائريين بهدف الغاء الهوية، أي هدف الى الغاء عدم المساواة في كل الميادين
- لم ينجح هذا المخطط بسبب انعدام الاستقرار السياسي، وعدم تقبل المستعمر لفكرة المساواة مع الجزائري الذي لم يغريه هذا المخطط، وأخيرا الثورة أفشلته وأفشلت كل الكيان الاستعماري وجاءت بالاستقلال.

3- الجواب الثالث: (7 نقاط)

- تعريف المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير حسب المادة 16 من القانون 29/90: (نقطتين)

هو أداة للتخطيط المجالي والتسيير الحضري، يحدد التوجيهات الأساسية للتهيئة العمرانية للبلدية أو مجموعة البلديات المعنية، أخذاً بعين الاعتبار تصاميم التهيئة ومخططات التنمية، ويضبط الصيغ المرجعية لمخطط شغل الأراضي.

✚ توجد 3 فروق بين مراحل اعداد POS و PDAU هي: (5 نقاط)

المرحلة	PDAU	POS
تعيين حدود محيط التدخل	من طرف الوالي، او بقرار مشترك بين الوزير المكلف بالتعمير والوزير المكلف بالجماعات الإقليمية	من طرف الوالي، او بقرار مشترك بين الوزير المكلف بالتعمير والوزير المكلف بالجماعات المحلية
الاستقصاء العمومي	مدته 45 يوم	مدته 60 يوم
المصادقة	من طرف الوالي، او بقرار مشترك بين الوزير المكلف بالتعمير والوزير المكلف بالجماعات المحلية، او بمرسوم تنفيذي يصدر بناء على تقرير من الوزير المكلف بالتعمير	من طرف المجلس الشعبي البلدي