



Module: Spatial planning 2

First year: Management of the Urban Techniques (2025/2026)

Responsible: Prof. Dr. Foued BENGHADBANE

## Model Answer Key for the Exam in the subject " Spatial planning 02"

### الإجابة

- 1- تلعب "الانحدارات" دورًا هامًا في عملية تهيئة الأرض الموجهة للتعمير، وذلك من حيث: (04 نقط)
- تظهر الانحدارات من خلال مختلف التضاريس التي تغطي سطح الأرض كالمرتفعات والمنخفضات، والتي تتباين فيما بينها من ناحية دورها وأهميتها في عمليات التهيئة الحضرية. (01 نقط)
- الأرض ذات الطبوغرافية الصعبة أي تلك التي تتميز بالانحدار الشديد تصعب فيها عمليات التهيئة كتسويتها لإقامة المباني عليها، كما أنه يمكن للمباني أن تقع على مستوى أعلى من مستوى ضغط المياه، في شبكة التوزيع مما يجعل المياه لا تصل إلى المساكن. (01 نقط)
- يؤثر اتجاه الانحدار بشكل مباشر على عمليات التهيئة وخاصة بالنسبة للرياح والتشمس، فمثلا انحدار الأرض في اتجاه الجنوب يعتبر إيجابي بالنسبة لأشعة الشمس في فصل الشتاء، أو بالنسبة للتهيئة خلال فصل الصيف في المناطق الشمالية التي تهب عليها الرياح الآتية من الجنوب، حيث تهرب مواقع المباني السكنية بتوجيه واجهاتها الأساسية نحو الجنوب. (01 نقط)
- أما الأراضي ذات الانحدارات الشديدة والتي يصعب الوصول إليها سواء بالسيارة أو مشيًا، فإنه من الصعب تهيئتها ومدّها بشبكة الطرق، كما أن عملية التسوية في حد ذاتها تكون مكلفة ماديًا. (01 نقط)
- 2- تتمثل المعايير التي يؤخذ بها في الاعتبار عند تهيئة المجاورة السكنية في: (06 نقط)
- تحديد النسب المختلفة لأنواع المساكن المراد توقيفها بالمجاورة السكنية، وبعدها تحسب المساحة الإجمالية للمجاورة السكنية، ثم الكثافة الصافية والكثافة الخام. (03 نقط)
- تحديد الكثافة (الصافية، الخام) على أساس المعدلات التخطيطية، ثم يأتي بعدها تخطيط المجاورة وتوزيع مختلف استعمالات الأرض بها. (03 نقط)
- 3- المتطلبات الموقعية لتهيئة أرض للنشاط التجاري، هي: (04 نقط)
- أرض مستوية إلى حد ما، حيث لا يزيد انحدارها عن 05% حتى لا تتطلب أشغال للتسوية. (01 نقط)

- إمكانية اختيار مواقع مناسبة للمحلات التجارية سواء في قلب المدينة أو في المجاورات السكنية أو على أطراف المدينة. (01 نقط)

- اتصال الموقع مباشرة بالشوارع الرئيسية ووسائل المواصلات. (01 نقط)

- توفر مساحة مناسبة لتوقف السيارات. (01 نقط)

#### 4- العوامل المؤثرة في توطن الأنشطة الصناعية، هي: (02 نقط)

- طبيعة المناخ السائد في الموضع من رياح، تساقط، رطوبة، أشعة الشمس وطبوغرافية المنطقة. (0,5 نقطة)

- دراسة الأصول الجغرافية لليد العاملة بالصناعة ومواقع سكنهم. (0,5 نقطة)

- تحديد مناطق التزود بالمادة الأولية، ودراسة الأسواق الملائمة لتسويق الإنتاج إليها. (0,5 نقطة)

- دراسة إمكانيات قيام صناعات مستقبلية بالمنطقة. (0,5 نقطة)

#### 5- تعتبر الفترة 1974 - 1989 من أهم فترات التهيئة الحضرية في الجزائر، لأنها تميزت بظهور: (04 نقط)

- مخطط التوجيه العمراني "PUD" الذي ظهر بموجب المرسوم الوزاري رقم 2174/PU/1081. (01 نقط)

- ظهور المناطق السكنية الحضرية الجديدة. (01 نقط)

- صدور قانون الاحتياطات العقارية. (01 نقط)

- ظهور مخططي التحديث الحضري (PMU) ومخطط العمران المؤقت (PUP). (01 نقط)

انتهى

الأستاذ بن غضبان فؤاد

