

التصحيح النموذجي للامتحان الأول في مادة : تسيير الموارد الحضرية

1-الموارد الحضرية هي كل ما يحويه المجال الحضري من مقومات طبيعية أو بشرية أو اقتصادية يمكن الوصول إليها واستغلالها.

- إعطاء معيارين للتصنيف من بين : 3 ن

* حسب طبيعة المورد : طبيعي – صناعي

* حسب ديمومتها : دائمة – متجددة – غير متجددة

* حسب الملكية : شائعة – محددة

* حسب طبيعتها الفيزيائية : مادية – معنوية

- يتم دراستها : لأنها اهم عنصر لتحقيق أي تنمية أو إقامة أي مشروع والذي لا يتأتي الا بتفاعلها واستغلالها . 2 ن

- أهمها هو العقار لانه الحامل لاي مشروع ودونه لا يمكن اقامته 2 ن

2- كي يكون المورد اقتصاديا عليه أن يدخل في دائرة الاستغلال الاقتصادي لإشباع حاجة أو طلب

معينين. وليكون هذا يجب توفر شرطين هما :

* المعرفة والمهارة لاستخراج المورد أو استخدامه 1 ن

* وجود طلب على المورد ذاته أو الخدمات التي ينتجها 1 ن

- في حال غياب احد الشرطين لا يغدو المورد إلا أن يكون شيئا ماديا 2 ن

3- ذكر تحديين مما يلي : 1.5 ن

* **التحولات التكنولوجية :** يترتب على التوسع في استخدام التكنولوجيا الحديثة تقلص فرص

العمل للموارد البشرية،

* **التحولات الاجتماعية :** تطور احتياجات الفرد داخل المؤسسة، مادية ومعنوية، والتي تختلف

باختلاف طموحات وميولات الأفراد،

* **التحولات الاقتصادية :** من أبرز العقبات التي تواجهها المؤسسة بشكل عام، وبشكل خاص

في وظيفة تسيير الموارد البشرية؛

* **التحولات السياسية والقانونية :** إن النظام السياسي وما يفرضه من قيود والتزامات يمثل

عاملا مؤثرا على تسيير المؤسسة،

- ذكر هدفين مما يلي : 1.5 ن

- *الحصول على الأفراد الأكفاء للعمل في مختلف الوظائف من أجل إنتاج السلع والخدمات بأحسن الطرق وأقل التكاليف والخدمات ووفق المعايير الكمية والنوعية المحددة مسبقاً.
- * تحقيق انتماء وولاء الأفراد للمؤسسة والمحافظة على رغبتهم في العمل بها الارتفاع بإنتاجية العاملين من خلال تشجيعهم على بدل إضافية في العمل والإنتاج
- * إتاحة فرص التقدم للعاملين عندما يصبحون مؤهلين لذلك، توفير شروط أو ظروف عمل منشطة لهم لتمكنهم من العمل الفعال الذي يزيد من مدخولهم
- * إيجاد سياسات موضوعية تمنع سوء استخدام العاملين وتنفاذ المهام التي تعرضهم لحوادث العمل الصناعية والأمراض المهنية

- الاهتمام بالموارد البشرية هو الأكثر تعقيداً، فالموارد الأخرى سلبية لا تملك الإرادة ولا الحاجات والطموحات فهي لا تستطيع أن تختار وتعارض، ولا يمكن أن تغير الدور المحدد لها كما هو الحال بالنسبة للإنسان. 1 ن

4-التسيير البيئي هو كل ما يشمل طرق تسيير المدينة بهدف الأخذ بعين الاعتبار الآثار البيئية للأنشطة الحضرية وذلك بتقييم هذه الآثار والعمل على التقليل منها. 02 ن

- نحافظ عليها من خلال : 3 ن

توعية وتربية الأجيال المستقبلية على مبدأ الاحترام والمحافظة على البيئة

التعرف على المقاييس النوعية والأمنية والمتطلبات الجديدة للأنشطة الاقتصادية.

سن قوانين تحمي وتحافظ على الطبيعة ومكوناتها وذلك بمقاومة كل مصادر الإزعاج التي يمكن أن تنال أو تمس بالمجال الريفي، الحضري والتراث الطبيعي والثقافي.