



Module: Urban planning 02

First year: Management of the Urban Techniques (2024-2025)

Responsible: Prof. Dr. Foued BENGHADbane

Model correction for the “Urban Planning 02” exam

The answer

1- In the implementation of urban development projects, climate is a key consideration in terms of site planning and orientation, construction methods, choice of building materials, and architectural design. Climatic studies are conducted to ensure environmental conditions conducive to residents' comfort, particularly with regard to solar exposure, temperature, and wind pattern (4 points).

عند إقامة مشاريع التهيئة الحضرية فإن المناخ يؤخذ بعين الاعتبار من حيث تهيئة المواقع وتوجيهها (1ن)، وطرق الإنشاء (0,5ن)، واختيار مواد البناء (0,5ن)، والتصاميم المعمارية (0,5ن)، من خلال إجراء الدراسات المناخية لتحقيق المناخ المناسب لراحة السكان (0,5ن) لا سيما من ناحية أشعة الشمس ودرجة الحرارة وحركة الرياح (1ن).

2- The objective of studying the urban condition of buildings during urban planning operations is to identify old and deteriorated structures that are incompatible with the city's ongoing urban development, in order to address related urban issues. Various tools are employed for this purpose, including detailed maps and survey questionnaires (4 points).

يكن الهدف من دراسة الحالة العمرانية للمباني عند القيام بعملية تهيئة حضرية إلى تحديد المباني القديمة المتدهورة (1ن) والتي لا تناسب التطور العمراني الذي تشهده المدينة (1ن) من أجل معالجة المشاكل الحضرية (1ن)، وتستخدم في ذلك العديد من الوسائل منها الخرائط التفصيلية (0,5ن) وكذلك الاستمارة الاستبيان (0,5ن).

3- The criteria considered when planning a residential neighborhood are as follows (4 points):

- Determining the various proportions of the types of housing to be established within the neighborhood. Subsequently, the total area of the neighborhood is calculated, followed by the net and gross densities.
- Defining the (net, gross) densities based on planning standards, after which the neighborhood layout is designed, and various land uses are distributed.

المعايير التي يؤخذ بها في الاعتبار عند تهيئة المجاورة السكنية هي:

- تحديد النسب المختلفة لأنواع المساكن المراد توزيعها بالمجاورة السكنية (1ن) ، وبعدها تُحسب المساحة الإجمالية للمجاورة السكنية (0,5ن)، ثم الكثافة الصافية والكثافة الخام (0,5ن).

- تحديد الكثافة (الصافية، الخام) على أساس المعدلات التخطيطية (1ن) ، ثم يأتي بعدها تخطيط المجاورة وتوزيع مختلف استعمالات الأرض بها (1ن).

4- The features of industrial zone development are as follows (4 points):

- Surrounding the industrial zone with a secure fence, within which industrial activities are conducted.
- Ensuring that the streets and roads within the industrial zone are wide, not less than 30 meters, to allow free movement between industrial units.
- Providing adequate parking areas for various purposes, including the transportation of raw materials and the transfer of production.
- Creating green spaces within the industrial zone, with vegetation reaching several meters in height, and planting median strips along the streets with the same tall trees

تتمثل مظاهر تهيئة المنطقة الصناعية في:

- إحاطة المنطقة الصناعية بسياج محكم تكون الأنشطة الصناعية بداخلها (1ن).
- تكون الشوارع والطرق واسعة داخل المنطقة الصناعية لا تقل عن 30م، لتسمح بحرية الحركة بين الوحدات الصناعية (1ن).
- توفر مجالات توقف السيارات بشكل كاف سواء لجلب المواد الأولية، نقل الإنتاج... (1ن)
- إنشاء مساحات خضراء داخل المنطقة الصناعية ذات ارتفاع يصل عدة أمتار مع زرع الجزارت الوسطية للشوارع بنفس الأشجار العالية (1ن).

5- The plans that have emerged to implement the region's planning and sustainable development policy in a hierarchical manner and with the active participation of the population are (4 points):

- National Regional Development Plan.
- Coastal Development Master Plan.
- Land Protection and Desertification Control Master Plan.
- Regional Development Plans.

المخططات التي ظهرت لتنفيذ سياسة تهيئة الإقليم وتنميته المستدامة بشكل تراتبي وبمشاركة فاعلة للسكان، وهي:

- المخطط الوطني لتهيئة الإقليم (1ن).
- المخطط التوجيهي لتهيئة السواحل (1ن).
- المخطط التوجيهي لحماية الأراضي ومكافحة التصحر (1ن).
- المخططات الجهوية لتهيئة الإقليم (1ن).

End

Prof. Dr. Foued BENGHADBANE