



يوم: 2026/05./13

امتحان الدورة العادية في مقياس معايير المحاسبة الدولية

التمرين الأول: (06 نقاط)

أجب بصحيح أو خطأ مع تصحيح الخطأ إن وُجد:

1. يتم التعامل مع مجمع سكني لشركة بناء يتكون من سكنات للتأجير وسكنات للبيع ومبنى إداري بموجب معيار المحاسبة الدولي IAS16.
2. بعض الأصول غير الملموسة التي تعتبر جزء من الأصول الملموسة أو تستعمل فيها (مثلا البرمجيات في الحاسوب) يتم معالجتها بموجب معيار المحاسبة الدولي IAS38.
3. يعتبر المخزون من المبيعات في المؤسسة التجارية من الأصول المؤهلة للرسملة.
4. تكاليف الصيانة الشاملة لمعدات النقل التي تجرى كل ثلاثة أو أربعة سنوات تعتبر مصاريف إيرادية.
5. تعامل العقارات المحتفظ بها لغرض بيعها في الأجل القصير على أنها "استثمارات عقارية".
6. القيمة العادلة هي السعر الذي يتفق عليه البائع والمشتري.

التمرين الثاني: (06 نقاط)

أجب بدقة عن الأسئلة التالية:

1. ما هدف معيار المحاسبة الدولي IAS7 "قائمة التدفقات النقدية"؟
2. أذكر مصادر التدفقات النقدية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 7؟
3. ما مفهوم المصطلحات التالية:

- القيمة القابلة للاسترداد حسب معيار المحاسبة الدولي IAS36؟

- المخصص؟

- الالتزام؟

التمرين الثالث: (08 نقاط)

(أقلب الصفحة) ←

لدى شركة الأراضي غابة زراعية تحتوي أشجار غير مثمرة تقوم بتتميتها لاستخدامها كخشب، قيمتها الإجمالية 200 مليون دينار، وتشمل ما يلي: الأشجار 55 مليون، الأرض المزروعة بالأشجار 90 مليون، المباني 60 مليون. وقامت هذه الشركة باقتراض مبلغ مالي مقداره 50 مليون دينار لبناء مستودعات ، مدة القرض 5 سنوات، لكن المستودعات اكتمل بنائها خلال سنة واحدة فقط. في 2020/12/31 كان لدى الشركة مخزون تكلفته 61000 و.ن ، بلغ سعر البيع المقدر للمخزون 58000 و.ن ، وتكاليف البيع المقدرة 3000 و.ن .

المطلوب:

1. بين كيفية تصنيف مكونات المزرعة في القوائم المالية للشركة- وما هو معيار المحاسبي الدولي الذي ينطبق على كل مكون.
2. كيف يتم التعامل مع القرض وتكاليفه خلال السنة التي تم فيها انجاز المستودعات وما يليها من سنوات؟ - ما هو المعيار المحاسبي المناسب للتعامل مع هذه الحالة؟
3. كيف يتم تقييم المخزون عند إعداد القوائم المالية؟
4. أحسب قيمة المخزون بالكيفية التي ينص عليها معيار المحاسبة الدولي IAS2 .
5. أحسب مقدار التغير الذي حدث في المخزون (انخفاض أو ارتفاع) وقم بإثباته في الدفاتر المحاسبية.
6. حدد القيمة التي سيظهر بها المخزون في قائمة المركز المالي للشركة في 2020/12/31.

أ.د. فطيمة الزهرة قرامز

بالتوفيق

السنة الجامعية: 2025 - 2026
المستوى: الثانية ليسانس
التخصص: محاسبة ومالية
المدة: ساعة ونصف



جامعة العربي بن مهيدي - أم البواقي -
كلية العلوم الاقتصادية والعلوم التجارية وعلوم التسيير
قسم المحاسبة والمالية

يوم : 2026/05/13

الإجابة النموذجية لامتحان الدورة العادية في مقياس معايير المحاسبة الدولية

العلامة	التمرين الأول: أجب بصحيح أو خطأ مع تصحيح الخطأ
0.5 0.5	1 - خطأ يتم التعامل مع سكنات للتأجير وسكنات للبيع بموجب IAS40 "استثمارات عقارية" والمبنى الإداري بموجب IAS16 "العقارات والآلات والمعدات".
0.5 0.5	2 - خطأ تعالج بموجب IAS16
0.5 0.5	3 - خطأ يعتبر من المخزونات وهو خاص بالفترة التشغيلية
0.5 0.5	4 - خطأ ترسمل
0.5 0.5	5 - خطأ بل تعامل معاملة مخزون لأن الهدف من إنجازها هو بيعها في الأجل القصير
0.5 0.5	6 - خطأ هي المبلغ الذي سيتم استلامه إذا تم بيع أصل أمو تسديد التزام في عملية اعتيادية بين أطراف مشاركة بالسوق المنتظم بتاريخ قياس القيمة العادلة.
06	المجموع

التمرين الثاني : الإجابة بدقة عن الأسئلة

1. هدف معيار المحاسبة الدولي IAS7: توفير معلومات حول التغيرات في النقدية وما يعادلها للمنشأة بواسطة قائمة التدفقات النقدية. (1.5 ن)
2. مصادر التدفقات النقدية حسب المعيار المحاسبي الدولي IAS7: - التدفقات النقدية من الأنشطة تشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية - التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية. (1.5 ن)
3. مفهوم المصطلحات التالية:

- القيمة القابلة للاسترداد حسب معيار المحاسبة الدولي **IAS36**: القيمة العادلة للأصل مطروحا منها تكاليف البيع أو "القيمة قيد الاستعمال" أيهما أعلى. (01 ن)

- المخصص: مبلغ يتم اقتطاعه من إيرادات الشركة لمواجهة خسائر أو التزامات محتملة ذو توقيت ومبلغ غير محدد. (01 ن)

- الالتزام: هي ديون أو تعهدات مالية مستحقة على الشركة اتجاه أطراف خارجية ينشأ نتيجة معاملات سابقة ويتم تسويتها مستقبلا. (01 ن)

التمرين الثالث:

1. مكونات المزرعة في قائمة المركز المالي - ومعيار المحاسبة الدولي الذي ينطبق على كل مكون : (02 ن)

المكونات	معيار المحاسبة الدولي
الأراضي (أصول غير متداولة)	IAS16
المباني (أصول غير متداولة)	IAS16
المستودعات (أصول غير متداولة)	IAS16
الأشجار غير المولدة للثمار (أصول بيولوجية)	IAS41
المخزون	IAS2

2. كيفية التعامل مع القرض وتكاليفه خلال السنة التي تم فيها انجاز المستودعات وما يليها من سنوات :
في السنة الأولى يتم حساب قيمة القرض لهذه السنة وتكلفته ترسمل. أما بالنسبة للسنوات الأخرى الباقية فلا يتم رسمة التكاليف ويتم اعتبارها مصاريف وتسجل في قائمة الدخل. - معيار المحاسبة الدولي المناسب للتعامل مع هذه الحالة هو **IAS23** "تكاليف الاقتراض". (1.5 ن)

3. يتم تقييم المخزون عند إعداد القوائم المالية بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق **NRV** أيهما أقل. (01 ن)

4. حساب قيمة المخزون بالكيفية التي ينص عليها **IAS2**: (01 ن)

صافي القيمة القابلة للتحقق **NRV** = سعر البيع المقدر للمخزون - التكاليف المقدرة للبيع

صافي القيمة القابلة للتحقق **NRV** = 58000 - 3000 = 55000 و.ن

5. مقدار التغير (انخفاض) في المخزون هو الفرق بين تكلفة المخزون و صافي القيمة القابلة للتحقق **NRV**

61000 - 55000 = 6000 و.ن وهو مقدار خسارة الانخفاض. (01 ن)

الإثبات في الدفاتر المحاسبية: (0.5 ن)

		2020/12/31		
	6000	من ح / تكلفة المبيعات (أو خسارة انخفاض المخزون)		
6000		ح/ مخزون بضاعة		

6. القيمة التي سيظهر بها المخزون في دفاتر الشركة هي 55000 و.ن
أما خسارة الإنخفاض 6000 و.ن فتسجل في قائمة الدخل (وهذا طبعا حسب ما ينص عليه معيار
المحاسبة الدولي IAS2 "المخزون". (01 ن)

انتهى