

امتحان الدورة العادية في مقياس تقييم المشاريع

السؤال النظري (10 ن):ضع كلمة صح أو خطأ على العبارات الآتية:

- 1-طريقة مؤشر الربحية تستخدم لتغلب على مشكلة اختلاف حجم الاستثمار المبدئي للمشاريع
- 2-كفاءة الاستثمارات على مستوى المشروع يعبر عنها بالربحية التجارية
- 3-معدل الخصم هو معدل يستخدم في الحساب الاقتصادي واتخاذ القرارات.....
- 4-مشكلة عدم التأكد عند تقييم المشاريع تختلف عن المخاطرة في قيمة الاحتمالات المحسوبة.....
- 5-تتفق القيمة الحالية لتدفق النقدي في الحساب مع القيمة الحقيقية لنفس التدفق بوجود معدل التضخم
- 6-العمر الاقتصادي للمشروع هو تلك الفترة الزمنية يكون فيها المشروع صالحا للإنتاج.....
- 7-لانستطيع حساب معدل المتوسط للعائد عند وجود استثمار بداية الفترة واستثمار نهاية الفترة
- 8-إن تطبيق معيار صافي القيمة الحالية لا يطرح مشكلة القيمة الزمنية للنقود
- 9-المشاريع المنسجمة هي مشاريع لا يكون بالإمكان تنفيذها معا في نفس المنطقة
- 10-إذا انصب الاستثمار على شراء الأوراق المالية والسندات سمي استثمار حقيقي

التمرين الأول (04 ن):إذا علمت أن المبلغ المطلوب استثماره لإنشاء مصنع للأحذية هو 100000 دج ، و من المتوقع

أن تكون الإيرادات الشهرية 5000 دج ، وان عمر المشروع 10 سنوات ، في حين قدرت التكاليف التشغيلية الربع سنوية 3750 دج ، و معدل ضريبة نصف سنوية 10% .

المطلوب . احسب ما يلي : 1-صافي التدفق النقدي السنوي 2- فتره الاسترداد 3- العائد على الاستثمار

4-العائد المتوسط 5-هل يقبل تنفيذ هذا المشروع إذا كان العائد على الاستثمار المطلوب لا يقل عن 40 % ؟ وضح ذلك

التمرين الثاني (06 ن):لدينا البيانات التالية عن ثلاث مشاريع استثمارية:

البيان/المشروع	A	B	C
الأنفاق الاستثماري المبدئي	I_A	I_B	I_C
قيمة المبيعات المتوقعة (سنويا)	600	500	600
تكلفة المبيعات (سنويا)	200	100	200
الاهتلا <input type="checkbox"/> (سنويا)	100	200	150
فترة الاسترداد (سنوات)	4	5	3
قيمة الضرائب(سنويا)	200	200	100
صافي التدفق النقدي السنوي	B_A	B_B	B_C

المطلوب:

1-اوجد صافي التدفق النقدي السنوي لكل مشروع

2-اوجد الأنفاق الاستثماري المبدئي لكل مشروع.

3-اوجد العمر الاقتصادي لكل مشروع.

التوفيق

لكل مجتهد نصيب

الإجابة النموذجية لامتحان الدورة العادية في مقياس تقييم المشاريع

حل السؤال النظري (10 ن): وضع كلمة صح أو خطأ على العبارات الآتية:

- 1- طريقة مؤشر الربحية تستخدم لتغلب على مشكلة اختلاف حجم الاستثمار المبدئي للمشاريع صح (1 ن)
- 2- كفاءة الاستثمارات على مستوى المشروع يعبر عنها بالربحية التجارية صح (1 ن)
- 3- معدل الخصم هو معدل يستخدم في الحساب الاقتصادي واتخاذ القرارات صح (1 ن)
- 4- مشكلة عدم التأكد عند تقييم المشاريع تختلف عن المخاطرة في قيمة الاحتمالات المحسوبة صح (1 ن)
- 5- تتفق القيمة الحالية لتدفق النقدي في الحساب مع القيمة الحقيقية لنفس التدفق بوجود معدل التضخم خطأ (1 ن)
- 6- العمر الاقتصادي للمشروع هو تلك الفترة الزمنية يكون فيها المشروع صالحا للإنتاج خطأ (1 ن)
- 7- لانستطيع حساب معدل المتوسط للعائد عند وجود استثمار بداية الفترة واستثمار نهاية الفترة خطأ (1 ن)
- 8- إن تطبيق معيار صافي القيمة الحالية لا يطرح مشكلة القيمة الزمنية للنقود خطأ (1 ن)
- 9- المشاريع المنسجمة هي مشاريع لا يكون بالإمكان تنفيذها معا في نفس المنطقة صح (1 ن)
- 10- إذا انصب الاستثمار على شراء الأوراق المالية والسندات سمي استثمار حقيقي خطأ (1 ن)

حل التمرين الأول (04 ن):

- الجواب: 1- حساب صافي التدفق النقدي $B=36000$ (1.5 ن)
- 2- حساب فترة الاسترداد $P=2.77$ (0.5 ن)
- 3- حساب العائد على الاستثمار $R=3.6$ (0.5 ن)
- 4- حساب العائد المتوسط $ARR=0.36$ (0.5 ن)
- 5- يقبل تنفيذ المشروع لان العائد المحسوب 3.6 اكبر من العائد المطلوب 0.40 (1 ن)

حل التمرين الثاني (06 ن):

الجواب:

- | | | |
|--------------------|------------|-----------|
| (2 ن) 1- $B_A=200$ | $B_B=200$ | $B_C=300$ |
| (2 ن) 2- $I_A=800$ | $I_B=1000$ | $I_C=900$ |
| (2 ن) 3- $n_1=8$ | $n_2=5$ | $n_3=6$ |