كلية العلوم الاقتصادية والعلوم التجارية وعلوم التسيير **السنة الجامعية 2024/2023**

قسم العلوم المالية والمحاسبية

السنة الثالثة محاسبة ومالية

نموذج تصحيح امتحان الدورة العادية مقياس تقييم المشاريع

حل السؤال النظري(02 ن)

- تتم معالجة مشكلة التضخم عند تقييم المشاريع الاستثمارية عن طريق حساب **مايعرف بالقيمة الحقيقية لصافي التدفقات النقدية للمشروع** (02 ن)

حل التمرين الأول(04 ن):

1-حساب الإيراد السنوي (01. ن)

الربح الخاضع = الإيراد السنوي –تكاليف التشغيل السنوية

40000 = الإيراد السنوي - 2*10000 ← **الإيراد السنوي = 60000**

2-فترة الاسترداد (1 ن)

حساب أولا صافي التدفق النقدي السنوي = الإيراد السنوي –تكاليف تشغيل سنوية – قيمة الضريبة

قيمة الضريبة = الربح الخاضع * معدل الضريبة = 40000*20% = 8000

B= 60000 – 20000 -8000 = **32000**

$P = \frac{I}{\bar{B}} = \frac{150000}{32000} = 4.687$ (0.5 ن)

3--العائد على الاستثمار $R = \frac{\sum B}{I} = 1.493$ (0.5 ن)

4-العائد المتوسط $ARR = \frac{\bar{B}}{\bar{I}} = 0.213$ (0.5 ن)

5- المشروع مقبول لان : P < P* (0.5 ن)

حل التمرين الثاني (08 ن)

نحسب القيم الحالية لتدفق النقدي الخارجي والتدفق النقدي الداخلي كما يلي: الجدول صحيح بالكامل(2 ن)

السنة	2025	2026	2027	2028	2029	2030	المجموع
رقم السنة	1	2	3	4	5	6	/
تدفق نقدي خارجي	3000	-	-	-	-	-	
تدفق نقدي داخلي	-	600	900	1200	1200	300	
معامل الخصم عند 10 %	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	
قيمة حالية ت.ن.خ	2727	-	-	-	-	-	2727
قيمة حالية ت.ن.د	-	495.6	675.9	819.6	745.2	169.2	2905.5

نحسب هذه التدفقات الخارجة والداخلة بالقيمة الحالية (الحاضر) أي سنة 2024 وليست سنة 2025 فهي مستقبل

1- **صافي القيمة الحالية** (2 ن) NPV = M – I = 2905.5 - 2727 =.**178.5**

2-**فترة الاسترداد المخصومة** (1 ن) $P = \frac{I}{\bar{M}} = \frac{2727}{58\ 1.1} = \mathbf{4.692}$

3-**العائد على الاستثمار المخصوم** (1 ن) $R = \frac{\sum M}{I} = \frac{2905.5}{2727} = \mathbf{1.065}$

4-**العائد المتوسط المخصوم** (1 ن) $ARR = \frac{\bar{M}}{\bar{I}} = \frac{58\ 1.1}{2727} = \mathbf{0.213}$

5- **المشروع مقبول** لان العائد على الاستثمار المحسوب **(1.065)** اكبر من العائد المحدد **0.40** (40%) (1 ن)

حل التمرين الثالث(06 ن)

نحسب فترة الاسترداد لكل مشروع في كل ظرف من الظروف الاقتصادية.وكذلك العائد على الاستثمار لكل مشروع

كما موضح في الجدول : بناء الجدول صحيح بالكامل (1 ن)

الظرف الاقتصادي	الاحتمال	المشروع A	P فترة الاسترداد	R العائد على الاستثمار	المشروع B	P فترة الاسترداد	R العائد على الاستثمار
كساد كبير	%10	15000	**2**	**0.5**	5000	**6**	**0.166**
كساد معتدل	%20	20000	**1.5**	**0.666**	15000	**2**	**0.5**
ظروف طبيعية	%40	25000	**1.2**	**0.833**	25000	**1.2**	**0.833**
رواج معتدل	%20	30000	**1**	**1**	35000	**0.857**	**1.166**
رواج كبير	%10	35000	**0.857**	**1.166**	45000	**0.666**	**1.5**

ثم نضرب كل فترة استرداد محسوبة أو عائد محسوب في احتمال تحقق كل ظرف من الظروف المتوقعة فنحصل على فترة الاسترداد المتوقعة أو المتوسطة. وكذلك العائد على الاستثمار المتوقع أو المتوسط

أولا:

1-فترة الاسترداد المتوقعة المشروع A (1 ن)

$\in_A(P) = 2*0.10 + 1.5*0.20 + 1.2*0.40 + 1*0.20 + 0.857*0.10 = \mathbf{1.265}$

فترة الاسترداد المتوقعة المشروع B (1 ن)

$\in_B(P) = 6*0.10 + 2*0.20 + 1.2*0.40 + 0.857*0.20 + 0.666*0.10 = \mathbf{1.718}$

ثانيا:

2-**العائد على الاستثمار** المتوقع للمشروع A (1 ن)

$\in_A(R) = 0.5*0.10 + 0.666*0.20 + 0.833*0.40 + 1*0.20 + 1.166*0.10 = \mathbf{0.833}$

-**العائد على الاستثمار المتوقع** للمشروع B (1 ن)

$\in_B(R) = 0.166*0.10 + 0.5*0.20 + 0.833*0.40 + 1.166*0.20 + 1.5*0.10 = \mathbf{0.833}$

3- **المشروع A** أفضل من المشروع B من حيث فترة الاسترداد المتوقعة (1 ن)

فترة الاسترداد المتوقعة في المشروع A اقل من فترة الاسترداد المتوقعة في المشروع B

$$\in_A(P) < \in_B(P)$$

وهو المطلوب