**الإجابة النموذجية**

**أجب عن الأسئلة المتعقلة بالقضايا التالية سنة ثانية مادة الالتزامات اد روان م ص جانفي 2025**

السيد، خالد بائع قطع غيار سيارات، اتصل بالسيد نور الدين الذي سبق وطلب منه قطعة غيار لشاحنته محددا له نوعها ووصفها، عبر تلك المكالمة أعلمه بأن القطعة المطلوبة متوفرة، وحدد له سعرها، ومكان صنعها، وأبدى له رغبته في بيعها له إذا ما أعلن قبوله بالعرض خلال ثلاث أيام بدءا من تاريخ المكالمة. بعد يومين من المكالمة اتصل السيد، نور الدين ليعبر له عن موافقته على العرض، غير أنه السيد خالد، أخبره بأنه تصرف فيها وعدل عن البيع.

1. ماذا يسمى العرض الذي قدمه السيد خالد للسيد نور الدين ؟ علل ذلك ؟

* يسمى بالإيجاب الملزم 0.5 ن .
* لأنه عرض جازم دقيق بأجل محدد تضمن مسائل جوهرية، عبر فيه الموجب عن ارادته ورغبته بالبيع، وهذا ما نصت عليه المادة 65 من ق م ج . 0.5ن

1. وهل يحق للسيد خالد العدول والتراجع عن العرض؟ علل ذلك؟

* لا يحق له العدول عن ايجابه لأنه مقترن بأجل صريح0.5ن .
* فهو ملزم بالبقاء على ايجابه لغاية انتهاء الأجل المحدد ، طبقا لنص المادة 63 من ق م ج 0,5ن .

**ولو فرضنا أن السيد خالد لم يحدد مدة القبول للرد عن العرض:**

1. **ما الذي يفترض على نور الدين فعله في مواجهة عرض خالد له** ؟

* في هذه الحالة يجب على من وجه اليه الايجاب أن يرد بالقبول فورا أو برفض العرض، فان كان قبولا انعقد الرضا ونشأ العقد ويسمى تعاقدا بين حاضرين "حضور حكمي" حسب نص المادة 64 مدني ج، وان كان رفضا انفض مجلس العقد دون اتفاق. 1ن .
* فان لم يصدرالقبول فورا ، جاز له التراجع عن ايجابه، كما أنه اذا صدر قبولا وعدل القابل في الايجاب يعتبر منه إيجابا جديدا ووجب على من تقدم بالعرض الرد عليه بالقبول أو الرف0,5ن .

1. **وإذا لم يقم نور الدين بأي مما يفترض ماذا يحق للسيد خالد** ؟

* اذا لم يقم نور الدين بأي مما يفترض عليه، وهما إما قبوله بالإيجاب أو رفضه له أو تعديلا فيه، يحق للسيد خالد التراجع عن ايجابه0.5 ، فإن كانا بمجلس عقد متحد حاضرين فعلا وحكما فيسقط الايجاب بانفضاض المجلس، وان كانا متباعدين قبانفضاضه حكما.

**على فرض قبل نور الدين عرض خالد أثناء المكالمة أي فورا :**

1. ماذا يسمى حينها هذا التعاقد هل هو بين غائبين أم بين حاضرين ؟ ولماذا؟

* يعد تعاقد بين حاضرين اذا ما طابق القبول الايجاب، ففي الفرض ان القبول صدر فور الايجاب ولا يهم كيف صدر سواء بالحديث المباشر او التلفون ام باي طريق مماثل طبقا لقاعدة مفادها ان المتعاقدان ما لم يفترقا عن مجلس العقد وليس هناك ما يفيد عدول الموجب فيعد مجلس العقد متحدا والرضا حصل فيه ، المادة 64 الفقرة 2. 1ن

1. ماذا لو أبدى نور الدين قبوله لكنه غير في الثمن وطلب انقاصه أي طلب شراءه بمبلغ أقل ؟ علل ؟

* اذا غير القابل في الايجاب الموجه اليه يعد إيجابا منه ينتظر ان يلاقيه قبول، هنا يعد نور الدين موجبا ، فطبقا للمادة 66 مدني لا يعتبر القبول الذي يغير الايجاب الا إيجابا جديدا .1ن

**على فرض أن السيد نور الدين قبل عرض خالد واتفقا، وارسل له مبلغا يبين حسن نيته وتأكيد رغبته في الشراء عبر تطبيق بريدي موب؟**

1. ماذا نسمي هذا الفعل ؟ وهل في القانون ما ينص عليه؟

* يأخذ هذا التصرف، صورة العربون المنصوص عليه في المادة 72 مكرر مادام قد دفع العربون وقت ابرام العقد. 1،ن

1. ماذا لو تم العدول عن البيع / أوالشراء سواء تم من جهة البائع / أم من جهة المشتري ؟ ادرسها في الحالتين مع التأسيس؟

* طبقا للمادة 72 مكرر ، اذا عدل من دفع العربون فقده. واذا عدل من قبضه رده ومثله ولو لم يرتب على العدول أي ضرر. 1، ن .

1. على فرض أن البيع والشراء قد تم بينهما حقيقة، لكن بعد أيام رجع الى السيد خالد البائع، مطالبا رد السلعة لعيب اكتشفه فيها، حيث ادعى السيد نور الدين أن خالدا اخفى عنه حقيقة كونها قطعة غير أصلية، في حين أن القطعة كانت في علبة محكمة مسجل عليها صنع أصلي، لكن مع مطابقتها بقطعة أصلية أخرى تبين أنها فعلا من صناعة غير أصلية؟ وكان رد البائع أنه اشتراها من موزع جملة بهذا التعليب وليس له يد في ذلك ولا يضمن ما اكتشفه وادعاه المشتري؟

* **ما حكم العقد بينهما ؟ مع التأسيس ؟**
* العقد قابل للابطال لان السيد نور الدين ضحية تدليس ،حيث اخفى عليه حقيقة القطعة، وهذا طبقا للمادة 86 مدني 1ن .
* **وما الحكم السيد نور الدين أناب عنه شخصا أخر** في اكمال الاتفاق مع السيد خالد، وكان هذا الغير قد تصرف خارج حدود ما كلفه به السيد نور الدين لكن بما يعود عليه بالمصلحة والنفع؟
* تسمى بالنيابة بالتعاقد، لكن تصرف النائب محكوم بأن لا يخرج عن حدود نيابته ولو فعل فإن الاثار لا تضاف للأصيل بل يتحملها النائب، إلا في حالات منها: إذا كان له اذن مسبق، أو اقر الأصيل فعله، او تصرف تصرف الفضولي. 1ن