

جامعة العربي بن مهيدي أم البواقي

كلية علوم الأرض و الهندسة المعمارية

قسم الجغرافيا و التهيئة العمرانية

politique d'aménagement du territoire

امتحان مقياس سياسة التهيئة العمرانية

المستوى: السنة الثالثة ليسانس.....تاريخ: 2026/01/13

الأسئلة

السؤال الاول (06 ن)

- بشكل موجز ومختصر بين المادتين من القانون 29/90 التي تنص على المحافظة على البعد البيئي و التراث العمراني
- ضع خلاصة تحليلية للقانون 29/90 المتعلق بالتهيئة و التعمير

السؤال الثاني: (6 ن)

- عرف مخطط تهيئة الولاية (PAW)
- عدد خمسة أصناف من المخططات التوجيهية القطاعية التي تتفرع عن المخطط الوطني لتهيئة الإقليم.

السؤال الثالث (08 ن)

- عرّف المخطط الوطني لتهيئة الإقليم وحدد طبيعته القانونية.5ن
- اذكر المراحل الأساسية لإعداد المخطط الوطني لتهيئة الإقليم منذ التشخيص إلى المصادقة عليه.....(5ن)

بالتوفيق و النجاح

د.باهي سعيدة

جامعة العربي بن مهيدي أم البواقي
كلية علوم الأرض و الهندسة المعمارية
قسم الجغرافيا و التهيئة العمرانية

politique d'aménagement du territoire

امتحان مقياس سياسة التهيئة العمرانية

المستوى: السنة الثالثة ليسانس.....تاريخ: 2026/01/13

التصحيح النموذجي

إجابة السؤال الاول(06ن):

- ينص القانون في مادتيه (49 و 86) على:

- ضرورة استشارة مصالح البيئة والفلاحة عند إعداد المشاريع.

- احترام خصوصيات المواقع التاريخية أو المصنفة.

- إلزامية الحفاظ على الطابع المعماري المحلي.

خلاصة تحليلية للقانون 29/90 المتعلق بالتهيئة و التعمير

القانون 90-29 هو الركيزة الأساسية للتخطيط العمراني في الجزائر، إذ يربط بين البعد التقني (الرخص والمخططات) والبعد السياسي

(سياسة التهيئة)، ويهدف إلى:

- ترشيد استعمال المجال.

- الحد من الفوضى العمرانية.

- ضمان تنمية متوازنة ومستدامة

إجابة السؤال الثاني(06ن):

- تعريف مخطط التهيئة للولاية: هو المخطط الذي يوضح ويثمن بالتوافق مع المخطط الجهوي لتهيئة الإقليم المعني الترتيبات الخاصة

بكل إقليم ولاية، خاصة فيما يتعلق بالسلم الترتيبي والحدود المتعلقة بالبنية الحضرية، بالإضافة إلى الترتيبات المتعلقة بالبيئة ومساحات

التنمية المشتركة بين البلديات، وكذا تنظيم الخدمات العمومية، فهو تلك الأداة التي تبادر بها كل ولاية، في إطار احترام المخطط الوطني

لتهيئة الإقليم والمخططات الجهوية، والتي تحدد الصفات المميزة لبلديات كل ولاية من الولايات والعمل على توزيع النشاطات والتجمعات

السكانية عبر أقاليمها، وتحديد مواقع التشوه وعدم الهيكلية، وكذا مناطق النشاط الاقتصادي والمناطق ذات الأهمية

- المخططات التوجيهية القطاعية: من بين المخططات التوجيهية القطاعية التي تتفرع عن المخطط الوطني:

1. المخطط التوجيهي للفضاءات الطبيعية والمساحات المحمية

2. المخطط التوجيهي للماء

3. المخطط التوجيهي للطرق والطرق السيارة

4. المخطط التوجيهي للسكك الحديدية

5. المخطط التوجيهي للمطارات

إجابة السؤال الثالث(08)

المخطط الوطني لتهيئة الإقليم

(أ) التعريف والطبيعة القانونية:

المخطط الوطني لتهيئة الإقليم حسب القانون 01/20 هو:

- مخطط توجيهي عام ذو بُعد وطني ومنظور مستقبلي
 - يأخذ في الحسبان الخصوصيات المميزة للإقليم
 - يترجم بالنسبة لكافة التراب الوطني التوجهات والترتيبات الاستراتيجية الأساسية فيما يخص السياسة الوطنية لتهيئة الإقليم وتنميته المستدامة
 - يشكل الإطار المرجعي لعمل السلطات العمومية
 - تتم المصادقة عليه عن طريق التشريع من طرف البرلمان
- (ب) المراحل الأساسية للإعداد:
1. مرحلة التشخيص: تشخيص حالة المجال الوطني والإشكاليات والتحديات التي تواجهه في جميع الميادين الطبيعية والبشرية والاقتصادية
 2. مرحلة التوجهات الاستراتيجية: بيان التوجهات الاستراتيجية لتنظيم المجال إلى غاية سنة 2025
 3. مرحلة السيناريوهات: تقديم السيناريوهات المحتملة في المستقبل لتشكيل وإعادة تركيب المجال بحيث تصبح محل دراسة ومشاورات عديدة بين مختلف القطاعات والوزارات المعنية
 4. مرحلة الاختيار: اعتماد واختيار سيناريو مستقبلي واحد للمجال
 5. مرحلة إعداد المسودة: المبادرة في إعداد مسودة المخطط الوطني (مشروع المخطط) كحصيلة للمراحل السابقة على المستوى القطاعي والمالي والإقليمي والمؤسسي
 6. مرحلة المصادقة: تقديم مشروع المخطط للبرلمان بهدف المصادقة عليه عن طريق التشريع