

جامعة العربي بن مهيدى أم البوافق

كلية علوم الأرض و الهندسة المعمارية

قسم الجغرافيا و التهيئة العمرانية

politique d'aménagement du territoire

امتحان مقاييس سياسة التهيئة العمرانية

المستوى: السنة الثالثة ليسانس..... تاريخ: 2026/01/13

الأسئلة

السؤال الأول (06 ن)

- بشكل موجز و مختصر بين المادتين من القانون 90/29 التي تنص على المحافظة على البعد البيئي والتراث
العمراني

- وضع خلاصة تحليلية للقانون 90/29 المتعلقة بالتهيئة والتعمير

السؤال الثاني: (6 ن)

- عرف مخطط هيئة الولاية (PAW)

- عدد خمسة أصناف من المخططات التوجيهية القطاعية التي تتفرع عن المخطط الوطني لهيئة الإقليم.

السؤال الثالث (08 ن)

- عرف المخطط الوطني لهيئة الإقليم وحدد طبيعته القانونية.....5ن

- اذكر المراحل الأساسية لإعداد المخطط الوطني لهيئة الإقليم منذ التشخيص إلى المصادقة عليه.....(5ن)

بالتفويق و النجاح

د. باهي سعيدة

جامعة العربي بن مهيدي أُم الْبَوَافِي
كلية علوم الأرض و الهندسة المعمارية
قسم الجغرافيا و التهيئة العمرانية

polistique d'aménagement du territoire

امتحان مقاييس سياسة التهيئة العمرانية

المستوى: السنة الثالثة ليسانس..... تاريخ: 2026/01/13

التصحيح النموذجي

اجابة السؤال الأول (06ن):

- ينص القانون في مادتيه (49 و86) على:
- ضرورة استشارة مصالح البيئة والفلاحة عند إعداد المشاريع.
- احترام خصوصيات الواقع التاريخية أو المصنفة.
- إلزامية الحفاظ على الطابع المعماري المحلي.

خلاصة تحليلية للقانون 29/90 المتعلقة بالتهيئة و التعمير

القانون 90-29 هو الركيزة الأساسية للتخطيط العلمني في الجزائر، إذ يربط بين البعد التقني (الرخص والمخططات) والبعد السياسي (سياسة التهيئة)، ويهدف إلى:

- ترشيد استعمال المجال.
- الحد من الفوضى العلمنية.
- ضمان تنمية متوازنة ومستدامة

اجابة السؤال الثاني (06ن):

- تعريف مخطط التهيئة للولاية: هو المخطط الذي يوضح ويثمن بالتوافق مع المخطط الجهوي لتهيئة الإقليم المعنى الترتيبات الخاصة بكل إقليم ولاية ، خاصة فيما يتعلق بالسلم الترتيبية والحدود المتعلقة بالبنية الحضرية، بالإضافة إلى الترتيبات المتعلقة باليئنة ومساحات التنمية المشتركة بين البلديات، وكذا تنظيم الخدمات العمومية ، فهو تلك الأداة التي تبادر بها كل ولاية، في إطار احترام المخطط الوطني لهيئة الإقليم والمخططات الجهوية، والتي تحدد الصفات المميزة لبلديات كل ولاية من الولايات والعمل على توزيع النشاطات والتجمعات السكانية عبر أقاليمها، وتحديد موقع التشوه وعدم الهيكلة، وكذا مناطق النشاط الاقتصادي والمناطق ذات الأهمية

- المخططات التوجيهية القطاعية: من بين المخططات التوجيهية القطاعية التي تتفرع عن المخطط الوطني:

1. المخطط التوجيهي للفضاءات الطبيعية والمساحات المحمية
2. المخطط التوجيهي للماء
3. المخطط التوجيهي للطرق والطرق السيارة
4. المخطط التوجيهي للسكك الحديدية
5. المخطط التوجيهي للمطارات

اجابة السؤال الثالث (08)

المخطط الوطني لتهيئة الإقليم

أ) التعريف والطبيعة القانونية:

المخطط الوطني لتهيئة الإقليم حسب القانون 01/20 هو:

- مخطط توجيهي عام ذو بعد وطني ومنظور مستقبلي
 - يأخذ في الحسبان الخصوصيات المميزة للإقليم
 - يترجم بالنسبة لكافة التراب الوطني التوجهات والترتيبات الاستراتيجية الأساسية فيما يخص السياسة الوطنية لمنطقة الإقليم وتنميته المستدامة
 - يشكل الإطار المرجعي لعمل السلطات العمومية
 - تتم المصادقة عليه عن طريق التشريع من طرف البرلمان
- ب) المراحل الأساسية للإعداد:

1. مرحلة التشخيص: تشخيص حالة المجال الوطني والإشكاليات والتحديات التي تواجهه في جميع الميادين الطبيعية والبشرية والاقتصادية
2. مرحلة التوجهات الاستراتيجية: بيان التوجهات الاستراتيجية لتنظيم المجال إلى غاية سنة 2025
3. مرحلة السيناريوهات: تقديم السيناريوهات المحتملة في المستقبل لتشكيل وإعادة تركيب المجال بحيث تصبح محل دراسة ومشاورات عديدة بين مختلف القطاعات والوزارات المعنية
4. مرحلة الاختيار: اعتماد و اختيار سيناريو مستقبلي واحد للمجال
5. مرحلة إعداد المسودة: المبادرة في إعداد مسودة المخطط الوطني (مشروع المخطط) كحصيلة للمراحل السابقة على المستوى القطاعي والمالي والإقليمي والمؤسسي
6. مرحلة المصادقة: تقديم مشروع المخطط للبرلمان بهدف المصادقة عليه عن طريق التشريع