

جامعة العربي بن مهيدي، أم البواقي  
كلية علوم الأرض والهندسة المعمارية  
قسم الجغرافيا والتهيئة العمرانية  
السنة الاولى ماستر في التهيئة العمرانية

امتحان مادة العمران، التشريع والحوكمة  
يوم 11 / 01 / 2026

### الاجابة النموذجية

#### الجواب الأول 8 نقاط

- **العمران:** عرفه (G.B FORD 1920) بأنه علم وفن لتصحيح الأخطاء المجالية التي ارتكبت في الماضي عبر تهيئات مناسبة للمجال، حيث يتدخل هذا الاختصاص ليشمل جميع المستعملين والمتدخلين في آن واحد.
- **العمران العملي:** هو تطبيق القوانين على أرض الواقع، سواء على أراضٍ فارغة (عملية تهيئة وتحضير لاستقبال أنشطة حضرية) أو على أراضٍ معمورة (التدخل في النسيج الحضري)، ويصنف التدخل فيه إلى نوعين: سطحية وجذرية.
- **Acropolis :** المدينة العليا.
- **Agora :** تميز العمران اليوناني، تتمثل في السوق والنشاطات التجارية و تظم مجلس المواطنين.

#### الجواب الثاني: 4 نقاط

يعتبر مخطط قسنطينة (1959-1963) مشروعاً اقتصادياً واجتماعياً أطلقه الجنرال شارل ديغول في 3 أكتوبر 1958، وكان ظاهره تنموياً وباطنه سياسياً يهدف إلى فصل الشعب الجزائري عن الثورة التحريرية. رغم الإمكانيات الضخمة التي سُخرت له، إلا أنه فشل في تحقيق أهدافه الأساسية.

#### أسباب فشل مخطط قسنطينة:

فشل مخطط قسنطينة في إعادة تنظيم وتهيئة المجال للأسباب التالية:

1. تأخر المشروع مما لم يسمح بإغراء الجزائريين.
2. إفشال الثورة الجزائرية للمشروع رغم الإغراءات المقدمة.
3. وقوف المستوطنين ضد ترقية المواطن الجزائري.
4. قصر المدة الزمنية المخصصة للمخطط.

## الجواب الثالث: 2 نقاط

### شروط المدينة الحداثية:

1. ان تكون الارض ملك لسكانها بالاشتراك.
2. حدد عدد سكانها بنحو 32000 نسمة و يحيط بالمدينة المركزية المدن الصغرى .
3. ترتبط المدينة المركزية بالمدن المحيطة بواسطة شبكة دائرية من السكة الحديدية وشبكة اشعاعية من الطرق . اذا احتاج الامر الي اسكان اكثر من هذا العدد يكون ذلك بإنشاء مدينة مركزية يسكنها نحو 58000 نسمة
4. يحيط بكل مدينة المزارع والاراضي الطبيعية ( للربط بين المدينة والريف ).

## الجواب الرابع: 6 نقاط

### مزايا و عيوب المدن الحداثية:

#### - - المزايا: (3 نقاط)

1. اعتبر ان الانسان يعيش ضمن الطبيعة حيث صمم المدينة الواسعة بشكل مدينة ريفية وفيها كل مقومات التخطيط الحضري من مركز مدني وشبكة نقل وفعاليات خدمية ونشاطات صناعية وتجارية وغيرها.
2. كثافتها السكانية قليلة حيث جعل في نظريته ان لكل عائلة واحدة مساحة تسكن فيها متساوية على الاقل.
3. الاعتماد على فكرة اكتفاء المدينة ذاتيا بتوفير نشاطات لعمل السكان بها.
4. خلق النسيج المتجانس بين الانسان ومقياس المجتمع.
5. فصل المناطق الصناعية عن المناطق السكنية.
6. جعل المدينة دائرية ليحقق أفضل مسافات سير داخل المدينة.

#### - العيوب: (3 نقاط)

1. - فكرة ان مدينة الغد الحداثية تتيح للفرد الاستقلالية مع اسرته ، أدى ذلك الي استقرار كل اسرة خلف اسوار منزلها مما أدى الي انعدام الروابط الاجتماعية بين السكان.
  2. كانت النظرية تراعي الربط بين السكن والعمل ولكن عند التنفيذ لم يراعي ذلك فأنشأت المدن الأخرى دون مراعاة لأماكن العمل. أدت الى ظهور آلاف الوحدات المتكررة علي وتيرة واحدة وبنسبة غير معقولة أضعفت من شكل المدينة وطابعها.
  3. ونتيجة لهذا تم تركيز العمل في مدينة مركزية تتوسط المدن الأخرى وسميت هذه النظرية (المدن التابعة) ادت الي تزايد الضغط على شبكة الطرق نحو المدينة المركزية لأن أوقات الذهاب والخروج من العمل واحدة لكافة السكان في كل المدن التابعة.
- صارت المدن التابعة تقتصر في الوظيفة على النوم فقط لأن السكان في غير ذلك يكونون في المدينة المركزية للعمل.