

الإجابة النموذجية

الإجابة عن السؤال الأول: 5(ن)

Les trois piliers fondamentaux

Le modèle de la ville compacte repose sur trois principes indissociables :

- La densité élevée : Il s'agit de favoriser une densité résidentielle relativement élevée dans les quartiers. La densification consiste à augmenter le nombre de bâtiments ou la population dans une zone déjà urbanisée pour optimiser l'usage des réseaux existants.
- La mixité fonctionnelle : Ce principe consiste à regrouper au même endroit l'habitat, les emplois, les commerces et les services. Cela permet de varier les besoins et les temps de déplacement, évitant ainsi la saturation des transports aux heures de pointe.
- La Mixité sociale : Ce troisième pilier vise à favoriser les interactions sociales et le « vivre-ensemble » en intégrant différentes catégories de population au sein des mêmes quartiers. En retissant du lien social, la ville compacte cherche à être non seulement efficace d'un point de vue environnemental, mais aussi plus humaine et dynamique économiquement .

Citez les autres appellations : «Villes de courtes distances », la « ville du quart d'heure »

الإجابة عن السؤال الثاني: 3(ن)

. L'étalement urbain a : amplifié l'écartement de l'espace social,

A renforcé la croissance du trafic automobile et contribué à la dégradation des ressources environnementales, augmente consommations de carburant et pollutions .

الإجابة عن السؤال الثالث 3(ن)

• La mixité sociale désigne le fait que, dans un même lieu, vivent ou se fréquentent des personnes appartenant à des milieux sociaux différents (revenus, professions, origines, cultures, âges).

Elle complète la structure urbaine pour assurer une diversité de populations au sein des mêmes quartiers.

- Recherche de mixité sociale par l'habitat (mélange d'habitat en propriété et d'habitat locatif)
- présence de logements sociaux),
- de mixité générationnelle,
- et de mixité fonctionnelle (le quartier doit associer des logements, des lieux de loisirs, des commerces, et des bureaux).

الإجابة عن السؤال الرابع : 4(ن)