

جامعة العربي بن مهيدي - ام البواقي -

كلية علوم الارض والهندسة المعمارية

قسم الجغرافيا والتهيئة العمرانية

المستوى: أولى ماستر تهيئة حضرية

(2026/2025)

التاريخ: 2026/01/10

التوقيت : 9h:00 - 10h:30

امتحان السداسي الأول في مقياس الورشة

❖ السؤال الأول: (8ن)

- 1- عرف التشخيص الإقليمي؟ (2ن)
- 2- تعتبر المرحلة الأولى للتشخيص الإقليمي بمثابة حجر الأساس.
  - ما هي هذه المرحلة (مع الشرح)؟ (5ن)
  - لماذا تعتبر هذه المرحلة "الأخطر" بين جميع المراحل؟ (1ن)

❖ السؤال الثاني: (8ن)

- 1- عرف الاستشراف الإقليمي؟ (2ن)
- 2- للاستشراف الإقليمي دور مهم في تعزيز الحوكمة والمشاركة. اشرح كيف يتم ذلك؟ (3ن)
- 3- طريقة دلفي هي من أدوات التفاعل وتوافق الآراء التي تستخدم في الاستشراف الإقليمي.
  - اشرح الطريقة وحدد خصائصها؟ (3ن)

❖ السؤال الثالث: (4ن)

- 1- حدد أهمية التخطيط السليم لاستخدام الأرض في المدن؟ (2ن)
- 2- تنحصر إرتفاعات التعمير المقيدة لحق الباني في البناء على ملكيته الخاصة في صنفين. أذكرهما؟ (2ن)

بالتوفيق

## الإجابة النموذجية لامتحان السداسي الأول في مقياس الورشة 2026/2025

### مستوى: أولى ماستر

#### الجواب الأول: (8ن)

1- **التشخيص الإقليمي:** هو عملية عمل تشاركية تسلط الضوء على نقاط القوة والضعف والإمكانات والتهديدات في الإقليم. وهو يبحث عن فجوات بين تمثيلات مختلف الجهات الفاعلة، ويسلط الضوء على الوضع القائم للإقليم والتوقعات المستقبلية، ويبحث عن أسباب ومصادر الاختلال، وعن مجالات للتقدم (2ن)

#### 2- **المرحلة الأولى للتشخيص الإقليمي هي:** إنشاء إطار تشخيصي (1ن)

من أجل انطلاقة جيدة لأي تشخيص، لابد من:

أ) **تحديد هوية الدراسة :** من خلال الإجابة على الأسئلة التالية: (1ن)

- لمن ستقوم بهذا التشخيص للإقليم ؟ من هو صاحب المبادرة ؟ من هو الراعي ؟ هل هو نظام داخلي ؟ خارجي ؟ شريك ؟ ممول ؟

#### ب) **تحديد مجال الدراسة :** (1.5ن)

- التعرف على الحدود الجغرافية و الإدارية للإقليم المعني ؟ مثال: بلدية أو مجموعة من البلديات مدينة أو حي، إلخ.

- تحديد فئة السكان المستهدفة ؟ مثال: العائلات و الشباب...

- تحديد الموضوع/ أو الجانب المراد دراسته ؟ مثال: السكن و الصحة و التعليم...

- تحديد القوى الحيوية الموجودة في الإقليم ؟ قائمة بجميع الجهات الفاعلة ( الفاعلين ) الموجودة في الإقليم و كذلك قائمة أهم المشاريع المنفذة.

#### ج) **تثبيت بيئة العمل.** (1.5ن)

تعد كتابة إطار العمل شرطاً أساسياً للتشخيص الناجح. وهي تتألف مما يلي:

- تحديد مكان ودور كل فرد أو هيئة أو جهة

- تخصيص الموارد المادية و المالية: يجب تكييف إجراء التشخيص مع الموارد البشرية و المالية المتاحة.

- وضع جدول زمني مع معالم واضحة تحدد فيه الفترة المخصصة لكل مرحلة .

#### 3- **تعتبر هذه المرحلة "الأخطر" بين جميع المراحل لأن أي خطأ في تعريف مجال الدراسة أو إقصاء فاعل أساسي (مثل**

تهميش فئة الشباب أو المستثمرين) سيؤدي إلى "تشخيص أعرج" لا يعكس الواقع الحقيقي، مما ينتج عنه مشاريع تنموية

فاشلة لا تتبناها الساكنة. (1ن)

#### الجواب الثاني: (8ن)

4- **تعريف الاستشراف الإقليمي:** الاستشراف الإقليمي أو التبصر الإقليمي هو نهج يهدف إلى مراعاة الجهات الفاعلة والمستخدمين والسكان وجميع غير المتخصصين في الفضاء، من أجل بناء رؤية مشتركة لمستقبل الإقليم. يسمح بتحديد التوجهات الاستراتيجية لتنمية الإقليم، مع مراعاة القضايا الاقتصادية والاجتماعية والبيئية والثقافية (2ن)

5- **للاستشراف الإقليمي دور مهم في تعزيز الحوكمة والمشاركة من خلال:** (3ن)

- جسر الهوة بين البحث وصنع القرار: يعمل كآلية لتقديم تحليل مستقل ورؤى استراتيجية قائمة على البحث لصانعي القرار، مما يعزز اتخاذ القرارات المستنيرة.
  - التفكير التشاركي: يتسم بطبيعة تشاركي، حيث يجمع ويُشرك مختلف الأطراف المعنية (الحكومة، القطاع الخاص، المجتمع المدني، الأكاديميين) في عملية بناء الرؤية المستقبلية، مما يزيد من قبول ونجاح المبادرات الإقليمية.
  - كسر الحواجز بين القطاعات: يسعى إلى تكسير التقسيمات القطاعية التقليدية لتعزيز التنسيق وتضافر الجهود بين الجهات الفاعلة الإقليمية.
- 6- **طريقة دلفي: (Delphi Method)** هي طريقة منظمة لجمع التوقعات المستقبلية من مجموعة من الخبراء عبر جولات متكررة من الاستبيانات (1.5ن)
- خصائصها:** (1.5ن)
- **عدم الكشف عن الهوية:** يتم جمع آراء الخبراء دون الكشف عن هويتهم، مما يشجع على الصدق في الإجابة والتحرر من تأثير "زعيم المجموعة".
  - **التكرار والتغذية الراجعة:** بعد كل جولة، يقوم مدير الاستشراف بتجميع الإجابات وعرض المتوسطات أو التباين على الخبراء (دون أسماء)، ثم يُطلب منهم مراجعة توقعاتهم في ضوء آراء الأغلبية.
  - **الوصول إلى توافق:** تهدف العملية إلى تقليل التباين بين الآراء وزيادة التقارب حول التوقعات الأكثر احتمالاً للحدوث (أو الأكثر أهمية).

#### **الجواب الثالث: (4.5ن)**

1- **أهمية التخطيط السليم لاستخدام الأرض في المدن؟** (2ن)

- يساهم التخطيط السليم في تحقيق التوازن بين الاحتياجات المتنافسة مثل السكن، التجارة، الصناعة، والمساحات الخضراء والترفيهية.
- يساعد في تقليل التوسع العمراني العشوائي وحماية الأراضي الزراعية والموارد الطبيعية.
- يساهم في تحسين نوعية الحياة لسكان المدن من خلال توفير بيئة معيشية صحية وآمنة ومريحة.
- يدعم النمو الاقتصادي المستدام من خلال توفير بيئة جاذبة للاستثمار.

2- **تتضمن إرتفاعات التعمير المقيدة لحق الباني في البناء على ملكيته الخاصة في صنفين هما:** (2ن)

- إرتفاعات تتعلق بشكل البناية
- إرتفاعات تتعلق بموقع البناية.