

بطاقة تعريفية عن تخصص التهيئة الحضرية (طور الماستر)

1. تعريف التهيئة الحضرية :

مجموعة الممارسات الهادفة إلى تنظيم استعمالات الأرض وتوجيه نمو المدن من خلال أدوات قانونية، تقنية، واقتصادية، بهدف تحقيق الانسجام بين الحاجات الاجتماعية، ومتطلبات التنمية، وحماية البيئة.

التهيئة الحضرية هي : نشاط استشرافي (prospective) يدمج:

* المعطيات المورفولوجية،

* الوظائف الحضرية،

* العلاقات الاجتماعية والاقتصادية،

* التوازن البيئي.

2. أهداف التهيئة الحضرية:

تهدف التهيئة إلى:

* تنظيم التوسع الحضري والحد من العشوائية.

* تحسين أداء المدينة من حيث الوظائف والخدمات.

* تحقيق التوازن الاجتماعي – المجالي عبر توزيع عادل للمرافق والفرص.

* توجيه الاستثمار والتدخل العمومي وفق رؤية طويلة المدى.

* حماية الموارد الطبيعية والمناظر** وضمان استدامة الإقليم.

* ملائمة المدينة مع التحولات الديموغرافية والاقتصادية.

3. مخرجات التهيئة الحضرية :

* الوثائق التخطيطية الرسمية مثل:

- مخططات التهيئة (Plans d'urbanisme)،

- مخططات شغل الأراضي (POS)،

- مخططات التوجيهية للتهيئة والتعمير (PDAU).

* الأدوات التنظيمية والقانونية. (Règlement d'urbanisme).

* مشاريع التجديد وإعادة الهيكلة. (Renouvellement urbain).

* برامج التهيئة المندمجة. (Programmes d'aménagement intégrés).

* الدراسات التشخيصية. (Diagnostics territoriaux).

1. Urban planning is :

"a set of practices aimed at organizing land use and guiding the growth of cities through legal, technical, and economic instruments, with the objective of ensuring coherence between social needs, development requirements, and environmental protection."

Urban planning is described as a **prospective activity** integrating morphological, functional, social, economic, and environmental dimensions.

2. Objectives of Urban Planning

Synthesized from the entries *Urbanisme* and *Aménagement du territoire*:

- *. Organizing urban growth and preventing disorder.
- *. Improving the functional performance of cities.
- *. Achieving socio-spatial balance and fair distribution of services.
- *. Guiding public investment with a long-term vision.
- *. Protecting natural resources and landscapes.
- *. Ensuring adaptation to demographic and economic changes.

3. Main Outputs of Urban Planning

- *. Official planning documents (Master plans, Land-use plans).
- *. Regulatory instruments (Urban planning regulations).
- *. Urban renewal and redevelopment projects.
- 4. Integrated development programs.
- 5. Territorial diagnostic studies.