

جامعة العربي بن مهيدي أم البواقي

كلية علوم الأرض والهندسة المعمارية

قسم الجغرافيا والتهيئة العمرانية

امتحان مقياس سياسة التهيئة العمرانية politique d'aménagement du territoire

المستوى: السنة الثالثة ليسانس.....تاريخ: 2025/01/14

الأسئلة

السؤال الاول (06 ن)

يمثل الجدول الموالي اسم مختصر لعدة مخططات

- أكمل هذا الجدول بالتسميات الكاملة مع توضيح كل مخطط و مستواه؟

اسم المخطط المختصر	الاسم الكامل باللغة العربية	مستوى كل مخطط	مقياس كل مخطط
SNAT			
SRAT			
PAW			
PDAU			
POS			
SCU			

السؤال الثاني (06 ن)

أ/- أذكر الأمر الذي من خلاله أصبحت البلدية المحتكر الوحيد للمعاملات العقارية داخل محيطها العمراني ؟

ب/- سنة 1976 حددت الاحتياجات العائلية من العقار فيما يخص الإسكان بمساحة تقدر 20م² للشخص الواحد العضو في العائلة كبيرة ، وهذه المساحة تحسب بالنسبة لعائلة مكونة من رئيس العائلة و 08 أشخاص على الأقل و 20 شخصا على الأكثر هم في كفالتة

- أذكر المرسوم الذي حدد ذلك؟

السؤال الثالث (8ن)

أ/- بالاستعانة بمخطط بين مراحل اعداد المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير

ب/- بين أدوات الرقابة في التعمير

بالتوفيق

الاستاذة باهي سعيدة

جامعة العربي بن مهيدي أم البواقي

كلية علوم الأرض والهندسة المعمارية

قسم الجغرافيا والتهيئة العمرانية

التصحيح النموذجي لامتحان مقياس سياسة التهيئة العمرانية politique d'aménagement du territoire

المستوى: السنة الثالثة ليسانس.....تاريخ: 2025/01/14

الاجابة

اجابة السؤال الاول (06ن)

اسم المخطط المختصر	الاسم الكامل باللغة العربية	مستوى كل مخطط	مقياس كل مخطط
SNAT	المخطط الوطني لتهيئة الاقليم.....0.5ن	إقليمي.....0.5ن	الاقليم الوطني.....0.5ن
SRAT	المخطط الجهوي لتهيئة الاقليم.....0.5ن		جهة مجموعة من الولايات.....0.5ن
PAW	مخطط التهيئة للولاية.....0.5ن	محلي.....0.5ن	الولاية.....0.25ن
PDAU	المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية.....0.5		البلدية.....0.25ن
POS	مخطط شغل الأراضي.....0.5		حي أو مجموعو من الاحياء.....0.25ن
SCU	مخطط التناسق الحضري.....0.5		التجمع الرئيسي مع مجال تأثيرها.....0.25ن

اجابة السؤال الثاني (06ن):

أ/- الامر الذي من خلاله أصبحت البلدية المحتكر الوحيد للمعاملات العقارية داخل محيطها العمراني هو الامر رقم 26/74 المتعلق بالاحتياطات العقارية.....03ن

ب/- المرسوم هو: مرسوم رقم 28/76 المتضمن تحديد كفايات ضبط الاحتياجات العائلية للخواص المالكين للأراضي فيما يخص البناء.....03ن

اجابة السؤال الثالث:

أ/- مخطط يوضح مراحل اعداد المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير



