

جامعة العربي بن مهدي، أم البواقي
كلية علوم الأرض والهندسة المعمارية
قسم الجغرافيا والتهيئة العمرانية
السنة الاولى ماستر في التهيئة العمرانية

امتحان في مادة العمران، التشريع والحوكمة

يوم 15 /01/ 2024

الاجابة النموذجية

الجواب الأول 4 نقاط

ماذا نقصد بالمصطلحات التالية؟

- مخطط الترسيف والاحتياطات:

يعمل على تحديد ترصيف المباني على طول الطرق الجديدة. وكذا تحديد المساحات العامة والاحتياطات العقارية التي تترك لكل المرافق العمومية ذات المنفعة العامة والنصب التذكارية ويعمل أيضا على تحديد المجالات الآمنة للارتفاقات سواء كانت لأغراض عسكرية أو غيرها.

- مخطط العمران الرئيسي:

يتميز هذا المخطط بنظرته العامة لتي تكون على أفق 20 سنة فهو يتطرق للمجال الحضري للمدينة ولا يأخذ في الحسبان المحيط الريفي التابع وظيفيا لها. كما انه يتكامل مع مجال المدينة من الناحية الإحصائية وذلك بوضع العلاقة ما بين التركيبة الديمغرافية لسكان والتركيبة الاقتصادية لها (السكان والعمالة، تموقع المساحات المخصصة للنشاطات الاقتصادية) كما انه يعمل على توقيع التجهيزات والنشاطات.

- مخططات إعادة الهيكلة:

تستخدم من اجل تحديث مراكز المدن وتجديد الأحياء الهشة.

- برنامج التجهيز الحضري ومخطط التحديث:

عبارة عن برامج خاصة بالتمويل لبرامج التجهيزات والتنمية الاقتصادية.

الإجابة الثانية: 4 نقاط

أنواع العمران:

1. العمران النظري أو القانوني

الذي يتكون من القوانين المتحكمة في النسيج الحضري، هذه القوانين تتكون من: أدوات التهيئة والتعمير مثل PDAU، القواعد العامة للتهيئة والتعمير المعمول بها في حالة غياب أدوات التهيئة والتعمير، وأدوات المراقبة التي تستخدمها الدولة في مراقبة التدخل على النسيج الحضري.

2. العمران العملي:

هو تطبيق هذه القوانين على ارض الواقع، سواء على أراضي فارغة وفي هذه الحالة تسمى عملية التهيئة أي تهيئة وتحضير هذه القطعة الأرضية الاستقبال أنشطة حضرية معينة، أو على أراضي معمرة من قبل وفي هذه الحالة يتم الاعتماد على أنواع وأساليب التدخل على النسيج الحضري والتي يمكن تصنيفها الى نوعين: التدخلات السطحية والتدخلات الجذرية.

الإجابة الثالثة: 6 نقاط

1. تعريف المدينة الخطية (او الشريطية):

(la cité linéaire) لصوريا إماتا Arturo Soria Y Mata وهو فيلسوف ومناضل اجتماعي متخصص في النقل انتقد المدينة الصناعية التي لا تحقق مبدأ العدالة كما أنها لا تتوفر على الشروط الصحية وغير مناسبة لحركة المرور، و لهذا أقترح نموذج خطي للمدن. وذلك لحل مشاكل المدينة الصناعية معتمدا على وسيلة قانونية متعلقة بنزع الملكية لغرض المصلحة العامة وإعادة توزيع الارضي بصورة متساوية.

نموذج صوريا إماتا يستجيب أولا إلى متطلبات النقل وحركة المرور حيث أكد أن شكل المدينة يجب أن يستمد من خصائص النقل والموصلات وحركة المرور. حيث أكد أيضا أن المساحات الخضراء تلعب دور الرئة في المدينة محققا بذلك فكرته وشعاره ترييف المدينة وتحضر الريف.

2. خصائص المدينة الخطية:

المدينة الخطية عبارة عن شارع عرضه 500 متر وهو قابل للتوسع بصورة لا نهائية - المحور الطولي لهذا الشارع يجمع جميع انواع الطرقات والنقل (السكة الحديدية، الترام، الطرق). بالإضافة إلى الشبكات (قنوات الماء، الصرف الصحي، الغاز، الكهرباء والهاتف) والخدمات القاعدية (المنتزهات والمساحات المائية).

على جهتي المحور الطولي تتوضع جزيرات شطرنجية. هذه الجزيرات تجمع السكن الفردي (كلها متوحدة ومتماثلة) ونموذج واحد لكل السكنات وهذه تجسيدا لمبدأ المساواة والعدالة. حيث أن مساحة المسكن تقدر بخمس الحديقة بالإضافة إلى السكن نجد المباني العمومية (التجارية الصناعية وأماكن الترفيه).

هذا الترتيب الحضري قابل للتوسع بلا حدود مع مراعاة عدم تلويث المحيط الطبيعي. تلك هي مدينة المستقبل بالنسبة لصوريا إماتا حيث أقصى حدودها. ولهذا لأول مرة صوريا إماتا يطرح مسألة المؤسسة البشرية على المستوى الاقليمي وحتى العالمي.

حاول صوريا إماتا تجسيد هذا النموذج الحضري في ضواحي مدريد لكنه من اجمالي 80 كلم المبرمجة لم يطبق سوى 5.2 كم (1894م).

وقد طبقت الفطرة على مدينة ستالينغراد في روسيا التي تقع على احدى ضفاف نهر الفولغا، إذ تظهر استعمالات الأرض موزعة بشكل موازي لمجرى النهر.

الإجابة الرابعة: 6 نقاط

أهداف قانون تهيئة الإقليم وتنميته المستدامة المؤرخ في يوم 15-12-2001:

1. الخروج من الساحل وتطوير المناطق الداخلية،
2. توزيع متوازن للأنشطة والسكن،
3. خلق الظروف الملائمة للتنمية الوطنية والشغل،
4. التوزيع المناسب للثروات بين الأقاليم والمناطق من خلال تخفيف الضغط على الساحل والحوضر والمدن الكبرى،
5. الاستعمال العقلاني للأراضي للموارد الطبيعية والثقافية وحفظها للأجيال القادمة (التنمية المستدامة)،
6. تساهم السياسة الوطنية لتهيئة الإقليم وتنميته المستدامة في إنشاء دعائم الوحدة الوطنية.

جامعة العربي بن مهدي، أم البواقي
كلية علوم الأرض والهندسة المعمارية
قسم الجغرافيا والتهيئة العمرانية
السنة الاولى ماستر في التهيئة العمرانية

امتحان في مادة العمران، التشريع والحوكمة

يوم 15/01/2024

السؤال الأول 4 نقاط

ماذا نقصد بالمصطلحات التالية:

- مخطط الترصيف والاحتياطات،
- مخطط العمران الرئيسي،
- مخططات إعادة الهيكلة،
- برنامج التجهيز الحضري ومخطط التحديث.

السؤال الثانية: 4 نقاط

ما هي أنواع العمران؟

السؤال الثالثة: 6 نقاط

ما هو تعريف المدينة الخطية (او الشريطية)؟

ما هي خصائص المدينة الخطية؟

السؤال الرابعة: 6 نقاط

ما هي أهداف قانون تهيئة الإقليم وتنميته المستدامة المؤرخ في يوم 15-12-2001؟

بالتوفيق