

الاجابة النموذجية لامتحان السداسي الأول في مقياس الورشة

❖ الجواب الأول: (07ن)

1- مفهوم تشخيص الإقليم: (02ن)

هو عملية عمل تشاركية تسلط الضوء على نقاط القوة و الضعف و الإمكانيات و التهديدات في الإقليم. و هو يبحث عن فجوات بين تمثيلات مختلف الجهات الفاعلة، ويسلط الضوء على الوضع القائم للإقليم و التوقعات المستقبلية، و يبحث عن أسباب و مصادر الإختلال، و عن مجالات للتقدم."

2- المرحلة الأولى للتشخيص الإقليمي هي: إنشاء إطار تشخيصي و تتمثل عناصر هذه المرحلة في: (03ن)

أ) تحديد هوية الدراسة

ب) تحديد مجال الدراسة

ج) تثبيت بيئة العمل.

3- يشكل التشخيص الإقليمي أداة هامة للتخطيط الحضري: لأنه يتيح فهم الديناميكيات الإقليمية و التحديات التي يواجهها الإقليم المدروس على نحو أفضل، وتحديد التوجهات الاستراتيجية للتنمية الحضرية عن طريق إشراك الجهات الفاعلة المحلية(02ن)

❖ الجواب الثاني: (08ن)

1- الارتفاق في التهيئة العمرانية: هو تقييد للحق في بناء أو تطوير أو استخدام الممتلكات، بحيث يتم الحفاظ على

المصلحة العامة و المرافق العامة. (تقييد حقوق البناء في قطاعات معينة) و الإرتفاقات القانونية اللازمة لحسن سير

عمل الهياكل الأساسية ذات المصلحة العامة أو المجالات ذات الطابع الخاص و المحددة في القوانين و الأنظمة

القطاعية (02ن)

2- أنواع و فئات حقوق الارتفاق المختلفة التي قد تؤثر على استخدام الأراضي: (03ن)

• ارتفاقات التعمير

• الارتفاقات ذات المنفعة العامة

• ارتفاقات القانون الخاص

3- تصنف ارتفاقات التعمير المقيدة لحق الباني في البناء على ملكيته الخاصة إلى صنفين لكل منهما أنواع:

❖ ارتفاقات تتعلق بشكل البناء: (0.5ن)

- الارتفاقات المرتبطة بارتفاق الرؤية(0.5ن)

- الارتفاقات المرتبطة بالمظهر الخارجي للبنية (0.5ن)

❖ ارتفاقات تتعلق بموقع البنية : (0.5ن)

- ارتفاقات التعمير المانعة للبناء (0.5ن)

- ارتفاقات التعمير المقيدة لحرية البناء (0.5ن)

❖ الجواب الثالث : (05ن)

يرتكز التحليل التيومورفولوجي (l'analyse typo morphologique) على تفكيك النسيج العمراني إلى أنظمة ودراستها اعتمادا على معايير و مؤشرات محددة .

1- هذه الأنظمة هي : الإطار المبني ، الإطار الحر ، نظام التقطيع ، نظام الطرق (شبكة الطرق) (02ن)

2- المعايير التي يعتمدها التحليل التيو مورفولوجي في وصف وقراءة العناصر الفيزيائية المكونة للنسيج العمراني

هي : المعيار الطبولوجي ، المعيار البعدي ، المعيار الهندسي. (03ن)