

الاجابة النموذجية لامتحان السداسي الخامس في مقياس تقنيات و تطبيقات التهيئة

❖ الجواب الأول: (05ن)

1- تركز عملية التهيئة على مجموعة من الدراسات الأولية التي يقصد بها : الدراسة الطبيعية، الدراسة الديمغرافية، و

الإجتماعية و الإقتصادية، و العقار و التي تهدف إلى صورة تشخيصية للوضع القائم للاقليم . (01.5ن)

2- مرت التهيئة الريفية في الجزائر بأربع مراحل : (02ن)

• المرحلة الاولى : مرحلة التسيير الذاتي ( 1963-1971)

• المرحلة الثانية : مرحلة الثورة الزراعية (1971-1981)

• المرحلة الثالثة: إعادة الهيكلة و التنظيم (1981-2000)

• المرحلة الرابعة : السياسة الفلاحية الجديدة في الجزائر بعد 2000

2- يعمل برنامج التجديد الريفي و الفلاحي في تحديد أهدافه على ثلاث أبعاد أساسية هي : ( 1.5ن)

- البعد التكاملي

- البعد الإجتماعي

- البعد الترقوي

الجواب الثاني: (10ن)

أ- يرمي المخطط الوطني لتهيئة الإقليم إلى بناء إقليم مستدام ، يقيم علاقة متينة بين تهيئة الإقليم و الديمومة وإنشاء

ديناميكيات توازن جديد بين الأقاليم الكبرى، وكذا بين المناطق الحضرية و الريفية بالتمتين المزدوج للإقليم.

بالنسبة للديمومة تتحقق من خلال : (1.25ن)

• الحفاظ على ديمومة المورد المائي

• الحفاظ على التربة و مكافحة التصحر

• الحفاظ على الأنظمة البيئية

• الوقاية من المخاطر الكبرى وتسيير الكوارث

• حماية التراث الثقافي

بالنسبة لتحقيق التوازن الإقليمي : (1.25ن)

• كبح التسحل وتوازن الساحل

• خيار الهضاب العليا

• خيار تنمية الجنوب

• تغيير تموقع الانشطة و التمركز الإداري .

- ترقية النظام الحضري.
- عدد برامج العمل الإقليمي التي تشرف على تنفيذ الأربع خطوط توجيهية هو (20) عشرون برنامج (01ن)
- الأدوات المسؤولة عن تنفيذ محتوى المخطط الوطني لتهيئة الإقليم : (03ن)
  - المخططات القطاعية: تتمثل في المخططات التوجيهية للبنى التحتية الكبرى، و الخدمات الجماعية ذات المنفعة الوطنية و عددها 21 مخطط تم تجميعها في خمسة ميادين : البيئة والتراث ، الإقتصاد، النقل و المواصلات ، التكوين ، الصحة و الرياضة .
  - المخططات الإقليمية : هي المخططات المتفرعة إقليميا عن المخطط الوطني لتهيئة الإقليم و تتمثل في المخططات التي تشغل مجال إقليم معين وتنقسم إلى 09 مخططات جهوية لتهيئة الإقليم و 48 مخطط لتهيئة إقليم الولاية و 04 مخططات توجيهية لتهيئة المدن .
  - الدراسات التقنية : هي الدراسات المتعلقة ب:
    - بحماية البيئة و تمثل دراسة مدى التأثير على البيئة و دراسة موجز التأثير على البيئة .
    - بالتهيئة الإقليمية : وهي دراسة تهيئة الساحل و دراسة التأثير على تهيئة الإقليم
- ب-يشكل برنامج الجهة لتهيئة الإقليم و تنميته: (1.5ن)
  - فضاءا تنسيقيا لتنمية الإقليم و تهيئته.
  - فضاءا لبرمجة السياسات الوطنية المتعلقة بتهيئة الإقليم .
  - إطارا للتشاور والتنسيق بين الجهات من أجل إعداد المخطط الجهوي لتهيئة الإقليم و تنفيذه و متابعته طبقا للتشريع و التنظيم المعمول به
- ❖ **محتوى المخطط الجهوي لتهيئة الإقليم : ( 02ن)**

يحدد المخطط الجهوي لتهيئة الإقليم التوجيهات الأساسية للتنمية المستدامة في نطاق برنامج الجهات و يتضمن :

  - تقييم الأوضاع.
  - وثيقة تحليلية استشرافية.
  - خطة مرفقة بوثائق خرائطية تبين مشروع تهيئة الإقليم و التنمية المستدامة لكل برنامج جهة
  - مجموع الترتيبات المتعلقة بمشروع تهيئة الإقليم و تنميته المستدامة
- ❖ **الجواب الثالث : (05ن)**
  - 1- **مخططات التهيئة القطاعية:** هي المخططات التوجيهية الخاصة بالبنى التحتية الكبرى و الخدمات الجماعية ذات المصلحة الوطنية و هي الأدوات المفصلة لتطوير الإقليم الوطني و التنمية المنسجمة لمناطقه، وتتضمن 21 مخططا تم تجميعها في خمسة ميادين كبرى : (2.5ن)
    - ✚ ميدان البيئة و التراث
    - ✚ الميدان الإقتصادي
    - ✚ ميدان النقل و المواصلات
    - ✚ ميدان التكوين

2- تعريف التدخلات العمرانية : هي مجموعة من العمليات العمرانية التي تكون على مستوى حي معين أو أماكن أخرى حيث يسمح لنا التدخل المطلوب بجعله يتماشى مع المتطلبات الحديثة. ليست لها جميعا نفس الأهمية فهناك تدخلات استعجالية أو أولية و هنا يتعلق الأمر بالتدخلات النقطية ( على تجهيز أو هيكل قاعدي).

• تدخلات على المدى القريب ( 5 سنوات ).

• تدخلات على المدى المتوسط ( 5 إلى 10 سنوات).

• تدخلات على المدى البعيد ( 15 - 20 سنة). (01.5ن)

3- حسب التشريع ( القانون ) الجزائري تنحصر عمليات التدخل على الأنسجة العمرانية في أربع (04) تدخلات:

(1ن)

- التجديد الحضري la rénovation urbaine

- إعادة الهيكلة la restructuration

- الترميم la restauration

- إعادة الاعتبار la réhabilitation