

جامعة العربي بن مهدي أم البواقي

كلية علوم الأرض و الهندسة المعمارية

قسم الجغرافيا و التهيئة العمرانية

politique d'aménagement du territoire

امتحان مقياس سياسة التهيئة العمرانية

المستوى: السنة الثالثة ليسانس.....تاريخ: 2024/01/16

الأسئلة

السؤال الاول (06 ن)

البلديات المختلطة: غطت الجزء الأكبر من الاقليم الجزائري أين كانت في المناطق التي يقل فيها عدد الاوربيين بالقسم

الشمالي من الجزائر، حيث تركز الادارة على هيئتين رئيسيتين:

- أذكر هاتين الهيئتين مع الشرح؟

السؤال الثاني (03 ن)

أ- أذكر المرسوم الذي بموجبه تم احداث وزارة التخطيط و التهيئة العمرانية؟

ب- بين متى أدركت الدولة أهمية الترابط العضوي بين التخطيط الحضري و التخطيط الاقليمي؟

السؤال الثالث: (5.5 ن) أكمل الجدول التالي:

أهدافه	النص التشريعي
.....
.....	الامر 67-75 المؤرخ في 26/09/1975 المتعلق ب.....
.....	القانون 02-82 المؤرخ في 06/02/1982 المتعلق ب.....
.....	القانون 03-83 المؤرخ في 05/02/1983 المتعلق ب.....
.....	القانون 03-87 المؤرخ في 27/01/1987 المتعلق ب.....

السؤال الرابع (5.5 ن)

أ/- متى كانت القطيعة في التشريع في مجال التهيئة و التعمير بين مرحلة قبل 1990 و مرحلة بعد 1990 و كيف

تمت ؟

ب/- أذكر حالات مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير؟

بالتوفيق

جامعة العربي بن مهيدي أم البواقي

كلية علوم الأرض و الهندسة المعمارية

قسم الجغرافيا و التهيئة العمرانية

politique d'aménagement du territoire

امتحان مقياس سياسة التهيئة العمرانية

المستوى: السنة الثالثة ليسانس.....تاريخ: 2024/01/16

التصحيح النموذجي

إجابة السؤال الاول:

البلديات المختلطة: غطت الجزء الأكبر من الاقليم الجزائري أين كانت في المناطق التي يقل فيها عدد الاوربيين بالقسم الشمالي من الجزائر، حيث تركز الادارة على هيئتين رئيسيتين:

✎ المتصرف: هو رئيس اللجنة البلدية مهامه تماثل تلك التي يتمتع بها رئيس البلدية، يخضع لسلطة الحاكم او الوالي العام.

✎ اللجنة البلدية: تمثل ثلاثة اخماس من الاوربيين، و 5/2 من الجزائريين التي يتم تعيينهم من الحاكم العام، استناد إلى التنظيم القبلي القائم أصل على أساس مجموعات بشرية (الدوار).

إجابة السؤال الثاني:

أ/- احداث وزارة التخطيط و التهيئة و التعمير سنة 1980، كما تم انشاء المركز الوطني للدراسات و البحث العمراني وفقا للمرسوم 276/80 المؤرخ في 1980/11/12.

ب/- خلال مرحلة المخطط الخماسي الثاني (1985-1989) كانت هناك توجهات اساسية من أجل بلوغ الاهداف لكن غياب النظرة الشاملة في التخطيط، أدى إلى تفاقم ظاهرة التحضر العشوائي الغير مراقب، هنا تم التأكد من ضرورة الانطلاق في التخطيط من المستوى الوطني ثم الاقليمي ثم المستويات الأقل إلى غاية الوصول إلى المستوى الحضري، و أدركت الدولة على أهمية الترابط العضوي بين التخطيط الحضري و التخطيط الاقليمي، حينها ظهر أول قانون متعلق بالتهيئة العمرانية و المتمثل في قانون 03/87 المؤرخ في 1987/02/27 و الذي جاء بأداتين هما المخطط الوطني للتهيئة العمرانية و المخطط الجهوي للتهيئة العمرانية.

إجابة السؤال الثالث

أهدافه	النص التشريعي
	صدر أول نص تشريعي في مجال التعمير
تنظيم مختلف التدخلات على النسيج الحضري	الأمر 67-75 المؤرخ في 1975/09/26 المتعلق برخصة البناء ورخصة تجزئة الأرض من أجل البناء
تنظيم ظاهرة النمو الديمغرافي والتوسع العمراني الكبير والبناء الفوضوي في أطراف المدن	القانون 02-82 المؤرخ في 1982/02/06 المتعلق برخصة البناء ورخصة تجزئة الاراضي
احترام التنظيمات المعمول بها في إطار مخطط التعمير المصادق عليه	

القانون 83-03 المؤرخ في 1983/02/05 المتعلق بحماية البيئة	تحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي وحماية البيئة والمحافظة على إطار المعيشة في ظل احترام التهيئة العمرانية.
تنظيم المجال العمراني.	
القانون 87-03 المؤرخ في 1987/01/27 المتعلق بالتهيئة العمرانية	يحدد الإطار التطبيقي للسياسة الوطنية في مجال التهيئة العمرانية للحفاظ على المجال الجغرافي وحمايته.

إجابة السؤال الرابع:

أ/- كانت القطيعة في التشريع في مجال التهيئة و التعمير قبل و بعد 1990 سنة 1989 و تم ذلك في ظل الاصلاحات التي شرعها دستور 1989 حيث عرفت القواعد المطبقة في مجال التهيئة و التعمير تحولا كبيرا تجسد في صدور عدة قوانين مثل قانون 29/90 المتعلق بالتهيئة و التعمير و المراسيم التنفيذية الخاصة به (175/91، 176/91، 177/91 ، 178/91) و قانون التوجيه العقاري 25/90.....

ب/- حالات مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير:

- تشبع قطاعات التعمير
- إذا كان تطور الأوضاع أو المحيط وأصبحت مشاريع التهيئة للبلدية أو البنية الحضرية لا تستجيب أساسا للأهداف المعنية لها
- مشروع ذو منفعة عمومية سوف يوقع في البلدية المعنية