

جامعة العربي بن مهدي _ أم البواقي _
السنة الاولى ماستر في التهيئة العمرانية
الإجابة النموذجية

ماذا نقصد بمخطط العمران الرئيسي وما هي خصائصه؟ (2 نقاط)

هو أداة للتخطيط والتسيير المجالي يقوم أساسا على البرمجة للحاجيات الديمغرافية والسوسيو اقتصادية لفترة ممتدة من 10 إلى 15 سنة فهو يترجم مجاليا بتخصيص مساحات للمرافق العمومية والتجهيزات والبنى التحتية وكذا المساكن وفق القانون رقم 67-24 المؤرخ في 18 جانفي 1967 هاته الأداة تنجز على المدى الطويل وتخص مركز التجمع الرئيسي للبلدية فقط ولا يتم إدراج المحيط القريب منه المكون للبلدية والمتمثل في التجمعات الثانوية والمناطق المبعثرة.

ما المقصود والهدف من المناطق السكنية الحضرية الجديدة؟ (3 نقاط)

انشأت مع بداية انطلاق المخطط الرباعي الثاني حسب المرسوم الوزاري رقم 335 لـ 19 فيفري 1975 فهي تعتبر الأداة التطبيقية لتحسين البرامج العمرانية المحددة في مخطط العمران الرئيسي وتهدف أساسا إلى :

تمتية طاقات استيعاب المدن الجزائرية لتقليل العجز المسجل في ميدان السكن بإنجاز السكنات الجماعية وباستعمال تقنيات المتطورة كالبناء السابق الانجاز لتخفيض تكاليف الانجاز وضمان سرعة الانجاز إضافة إلى انجاز مشاريع البنية التحتية وتوفير الأراضي الموجهة لتعمير داخل المجالات الحضرية وفي مناطق التوسع المبرمجة في أدوات التعمير مع تخصيص الموارد المالية اللازمة لذلك.

ماذا نقصد بالمدينة الخطية؟ (2 نقاط)

المدينة الخطية: لصوريا ااماطا وهو فيلسوف مناضل اجتماعي متخصص في النقل، انتقد المدينة الصناعية التي لا تحقق مبدأ العدالة كما أنها لا تتوفر على الشروط الصحية وغير مناسبة لحركة المرور، و لهذا أقترح نموذج خطي للمدن. وذلك لحل مشاكل المدينة الصناعية معتمدا على وسيلة قانونية متعلقة بنزع الملكية لغرض المصلحة العامة وإعادة توزيع الارضي بصورة متساوية.

نموذج صوريا إماطا يستجيب أولا الى متطلبات النقل وحركة المرور حيث أكد أن شكل المدينة يجب أن يستمد من خصائص النقل والموصلات وحركة المرور. حيث أكد أيضا أن المساحات الخضراء تلعب دور الرئة في المدينة محققا بذلك فكرته وشعاره ترييف المدينة وتحضر الريف.

خصائص المدينة الخطية: (3 نقاط)

المدينة الخطية عبارة عن شارع عرضه 500 متر وهو قابل للتوسع بصورة لا نهائية - المحور الطولي لهذا الشارع يجمع جميع انواع الطرقات والنقل (السكة الحديدية، الترام، الطرق). بالإضافة إلى الشبكات (قنوات الماء، الصرف الصحي، الغاز، الكهرباء والهاتف) والخدمات القاعدية (المنتزهات والمساحات المائية).

- على جهتي المحور الطولي تتوضع جزيرات شطرنجية هذه الجزيرات تجمع السكن الفردي (كلها متوحدة و متماثلة) و نموذج واحد لكل السكنات و هذه تجسيدا لمبدأ المساواة و العدالة. حيث أن مساحة المسكن تقدر بخمس الحديقة بالإضافة الى السكن نجد المباني العمومية (التجارية، الصناعية وأماكن الترفيه). هذا الترتيب الحضري قابل للتوسع بلا حدود مع مراعاة عدم تلويث المحيط الطبيعي، تلك هي مدينة المستقبل بالنسبة لصوريا إباطا حيث أقصى حدودها.

السؤال الثاني: (5 نقاط)

لقد شهدت الجزائر تحولا جذريا في نظامها السياسي والاقتصادي بعد سنة 1989، أين اتجهت نحو التعددية الحزبية ونظام اقتصاد السوق الحر، والاعتراف بحق الملكية الفردية وبالتالي كان من الضروري إعادة النظر التشريعات والقوانين السابقة وإعادة صياغتها ضمن ما يتطلبه اقتصاد السوق. ماهي القوانين الجديدة في ميدان تخطيط وتسيير المدن التي تم إصدارها؟

- أدخلت تعديلات هامة على قانون البلدية عام 1990 (قانون 90-08 المؤرخ في 7 أفريل 1990) حيث دعم القانون المعدل صلاحيات البلدية في ميدان التهيئة والتخطيط الحضري كما أعطاه السلطة في إنشاء وكالات للتسيير والتنظيم العقاري مهمتها مساعدة البلديات في تحضير دراسات التهيئة والتعمير و في إعداد المخططات العمرانية
- جاء قانون التوجيه العقاري رقم 90-25 الذي أعاد الاعتبار لحق الملكية
- قانون التهيئة و التعمير رقم 90-29 المؤرخ في 01-12-1990 الذي حدد الوسائل و الأدوات الجديدة المستعملة في تهيئة المجال الحضري و المتمثلة في PDAU و POS.

ما هي أهداف القانون التوجيهي للمدينة رقم 06-06 المؤرخ في 20-02-2006 ؟ (1 نقطة)

يهدف الى تحقيق تنمية مستدامة باعتبارها إطارا متكاملا متعدد الأبعاد والقطاعات والأطراف ويتم تجسيدها من خلال عدة مجالات: مجال التنمية المستدامة، الاقتصاد الحضري، المجال الثقافي و الاجتماعي و مجال التسيير.

فما تتعلق تدخلات قانون المدينة؟ (4 نقاط)

جاء هذا القانون بسياسة تهدف إلى توجيه وتنسيق كل التدخلات سيما التي تتعلق ب:

1. تقليص الفوارق بين الأحياء وترقية التماسك الاجتماعي،
2. القضاء على السكنات الهشة والغير الصحية،
3. التحكم في مخططات النقل والتنقل و حركة المرور داخل محاور المدينة و حولها،
4. ضمان توفير الخدمة العمومية وتعميمها خاصة تلك المتعلقة بالصحة و التربية و التكوين والسياحة و الثقافة و الرياضة و الترفيه،
5. تدعيم الطرق والشبكات المختلفة،
6. حماية البيئة و الوقاية من الأخطار الكبرى و حماية السكان،
7. مكافحة الآفات الاجتماعية، الاقتصادية والانحرافات والفقر و البطالة،
8. ترقية الشراكة والتعاون بين المدن، اندماج المدن الكبرى في الشبكات الجهوية والدولية.