

جامعة العربي بن مهيدي أم البواقي

كلية علوم الأرض و الهندسة المعمارية

قسم الجغرافيا و التهيئة العمرانية

التصحيح النموذجي لامتحان

مقياس سياسة التهيئة العمرانية **politique d'aménagement du territoire**

المستوى: السنة الثالثة ليسانس.....تاريخ: 2023/01/11

اجابة السؤال رقم 01: (08ن)

* أثناء التقسيم الإداري لسنة 1974 تم اختيار أم البواقي لتكون مقر ولاية على الرغم من انها كانت بلدية فلاحية، و محيطة بثلاث دوائر (عين بيضة، عين مليلة ، خنشلة) أكثر أهمية منها ديموغرافيا و عمرانيا و هذه الدوائر كانت أكثر ملائمة لتكون مقر ولاية، لكن اختيار كان استباقي قائمًا على عامل استراتيجي

-أما بالنسبة للأسباب فهي:

- تحتل موقع مركزي بالنسبة لمجالها البلدي

- تمثل منطقة عبور مهمة في وسط لمنطقة واسعة (السهول العليا الشرقية)

* في حالة مدينة المسيلة تقع في غرب الشرق الجزائري تحتل موقع متطرف نحو الشمال الشرقي لمجالها البلدي ، لكن كانت لها الافضلية لتكون مقر ولاية، على رغم من أن مدينة بوسعادة تحتل موقع استراتيجي مركزي. هذا الاختيار مبني على عامل وظيفي

- الأسباب هو تحويل هذه المنطقة نحو شرق البلد

- تخفيف الضغط الديمغرافي الذي تمارسه على الوسط، وعلى الأخص على مدينة الجزائر العاصمة، مجموعة من البلديات التي ترتبط إدارياً بوسط البلد.

الإجابة السؤال الثاني:

أ/- تكملة الجدول:

القانون	تاريخ	المضمون
القانون رقم 02/82	1982/02/26	المتعلق برخصة البناء و التجزئة
القانون رقم 09/84	1984/02/04	المتعلق بالتنظيم الاقليمي للبلاد
القانون رقم 08/85	1985/11/12	يتضمن الموافقة على الامر رقم 01/85 الذي يحدد قواعد شغل الاراضي قصد المحافظة عليها و حمايتها

ب/- الهدف من القانون 29/90 المتعلق بالتهيئة و التعمير:

- تحديد القواعد الرامية إلى تنظيم إنتاج الأراضي القابلة للتعمير وتكوين وتحويل المبنى في إطار التسيير الاقتصادي للأراضي والموازنة بين وظيفة السكن والفلاحة و الصناعة.

- المحافظة على المحيط ، الأوساط الطبيعية ، المناظر والتراث الثقافي والتاريخي على أساس احترام مبادئ وأهداف السياسة الوطنية للتهيئة العمرانية .

اجابة السؤال الثالث:

الاهداف:

- إعادة التوازنات الضرورية لديمومة التنمية و خلق الظروف المواتية لهذه التنمية وترقيتها.
- يحدد الأعمال التكاملية الضرورية لحماية المناطق الحساسة كالمناطق الساحلية ، والمرتفعات الجبلية والسهوب، و الجنوب، والمناطق الحدودية.

المبادئ:

- التي تحكم تموقع البنى التحتية للنقل والتجهيزات الكبرى، والخدمات الجماعية ذات المنفعة الوطنية
 - يدمج مختلف سياسات التنمية الاقتصادية والاجتماعية التي تساهم في تنفيذ السياسة الوطنية لتهيئة الإقليم
 - يحدد مساحات الحواضر الكبرى و كفاءات احترام شروط تمدن المناطق الساحلية وشغلها ،
 - يقترح التنظيم الهيكلي العام للمجال.
- ب/- المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير هو أداة التخطيط المجالي و التسيير الحضري:
- يحدد التوجيهات الأساسية للتهيئة العمرانية للبلدية أو مجموعة من البلديات آخذا بعين الاعتبار تصاميم التهيئة و مخططات التنمية.
 - يضبط الصيغ المرجعية لمخطط شغل الأراضي.