

جامعة العربي بن مهدي - ام البواقي -
كلية علوم الارض و الهندسة المعمارية
قسم الجغرافيا و التهيئة العمرانية

الإجابة النموذجية لامتحان السداسي الثاني في مقياس العمران

سنة أولى ليسانس (2020 / 2021)

❖ الجواب الأول : (07.5ن)

1- تعريف العمران " L'URBANISME " : (02ن)

يعرف العمران " L'URBANISME " على أنه علم تنظيم الفضاء المدني و يحتوي على الجانب التطبيقي و النظري. إنه فن تهيئة و تنظيم المجتمعات المدنية الحضرية « les agglomérations urbaines » و بصورة أدق فن إستعمال فضاء المدينة (عمارات للسكن، للعمل ، للترفيه، شبكة النقل و المبادلات....) للحصول على أحسن توظيف و تحسين العلاقات الإجتماعية.

- أصل مصطلح العمران URBANISME : (01ن)

(Urbs) كلمة لاتينية تعني- مكان تجمع السكان - و منها جاء مصطلح Urbanisme وهو حديث النشأة ظهر سنة 1867 من طرف المهندس المعماري الإسباني CERDA. كما ظهر في اللغة الفرنسية خلال سنوات 1910 ليعبر عن حقل دراسة متعدد التخصصات، تولد عن المتطلبات الخاصة بالمجتمع الصناعي مطورا فكرة وطريقة تفكير حول المدينة.

(2) أهم المظاهر التخطيطية للمدن الرومانية ؟ (04.5ن)

- كانت المدن تأخذ غالبا شكل المستطيل أو المربع

- يقطع المدينة محوران رئيسيان:

• الأول يمتد من الشرق إلى الغرب (الديكومانوس decumanus) عرضه يتراوح ما بين 14 إلى 15 م و

يمكن أن يصل إلى 30 م و هو بذلك يعتبر الشارع الرئيسي

• يتعامد عليه محور يمتد من الشمال إلى الجنوب يعرف ب (الكاردو cardo) عرضه من 7 إلى 8 م

- تتعامد على هذين المحورين شوارع فرعية تكون حدودا للجزيرات (les ilots) (مجموعة من السكنات قطع أرض بأبعاد 60 إلى 70 م للجانب و تكون مربعة أو مستطيلة .

- عند تقاطع هذين الشارعان الرئيسيان يوجد معلم عمراني. و هو الفوروم forum و هو الميدان الذي يمثل قلب المدينة و هو عادة ما يكون مسقف تحيط به المحلات و العمارات العمومية

❖ الجواب الثاني : (07ن)

(1) الفكرة التي تقوم عليها نظرية المدينة الحدائقية : (1ن)

- أفكار سياسية خيالية تهدف إلى إنشاء وحدة عمرانية (مكتفية بذاتها) تجمع خصائص المدينة و الريف. (0.5ن)

- حل مسألة سكن عمال الصناعة المتزايدة . (0.5ن)

(2) أهم الخصائص التخطيطية للمدينة الحدائقية : (3ن)

- عبارة عن نموذج عمراني ابتكره الإنجليزي Ebeneser في بداية القرن 20 م مقترحا خلاصة للحياة في المدينة و الريف

- دعى إبنزر في كتابه لعام 1898 إلى إنشاء مدن لـ30000 ساكن ومستقلة إقتصاديا و فضاءيا فإذا احتاج الأمر إلى إسكان أكثر من هذا العدد يكون ذلك بإنشاء مدينة مركزية يصل عدد سكانها إلى 58 ألف نسمة أي تبقى مدينة صغيرة و لا بد لها أن تلتزم بهذا الحجم حتى لا تتضخم و تصاب بأمراض المدن العملاقة.

- يحيط بالمدينة المركزية المدن الصغرى

- ترتبط المدينة المركزية بالمدن المحيطة بواسطة شبكة دائرية من السكة الحديدية و شبكة شعاعية من الطرق

- يحيط بكل مدينة المزارع و الأراضي الطبيعية (المزج بين المدينة و الريف) .

- اقترح Ebeneser للمدينة الحدائقية مخطط مركزي حول منتزه مركزي تتفرع منه 06 قطاعات و تكون الشوارع حلقية دائرية ذات المركز الواحد

(3) مزايا و عيوب النظرية : (03ن)

المزايا : (1.5ن)

- اعتبر أن الإنسان يعيش ضمن الطبيعة لذا صمم المدينة الواسعة بشكل مدينة ريفية وفيها كل مقومات التخطيط الحضري

- كثافة سكانية قليلة حيث جعل لكل أسرة مساحة تسكن فيها

- الإعتماد على فكرة إكتفاء المدينة ذاتيا بتوفير نشاطات لعمل السكان بها .

العيوب : (1.5ن)

- فكرة المدينة الحدائقية تتيح للفرد الإستقلالية مع أسرته ، أدى ذلك إلى استقلال كل أسرة خلف أسوار منزلها ما أدى إلى انعدام الروابط الإجتماعية

- أدت إلى ظهور آلاف الوحدات المتكررة على وتيرة واحدة و بنسبة غير معقولة أضعفت من شكل المدينة وطابعها .

- كانت النظرية تراعي الربط بين السكن و العمل ولكن عند التنفيذ لم يراعى ذلك

❖ الجواب الثالث : (05.5 ن)

(1) الفرق بين النمو المخطط و النمو العشوائي : (1ن)

النمو المخطط هو النمو الناتج عن تدخل الدولة المباشر أو غير المباشر في توجيه العمران و تنظيمه و تجهيزه بالمرافق العامة أما النمو العشوائي يكون فضوضوي دون ان تدخل الدولة و يفتقر إلى التجهيز و المرافق الضرورية

2) تعرف التخطيط الحضري : (1.5ن)

يعرف بأنه مجموعة الإستراتيجيات تتبعها مراكز اتخاذ القرارات لتنمية و توجيه و ضبط نمو و توسع البيئات الحضرية بحيث يتاح للأشطة و الخدمات الحضرية أفضل توزيع جغرافي و للسكان أفضل استفادة من تلك النشاطات الحضرية إذن فالتخطيط هو عبارة عن عملية شاملة تقيم فيها جميع مكونات البيئة الحضرية و عناصرها و الروابط التي تدمج تلك العناصر و المكونات في وحدة واحدة تشكل في النهاية ما يسمى بنظام البيئة الحضرية.

- أسس و مبادئ التخطيط الحضري : (03ن)

(مبدأ الواقعية ، مبدأ الشمولية ، مبدأ التكامل في التخطيط ، مبدأ المرونة في التخطيط ، مبدأ الإستمرارية مبدأ المشاركة ، مبدأ التنسيق في التخطيط)