

**Université Larbi Ben M'hidi d'Oum El Bouaghi**

**Institut Gestion Et Techniques Urbaines**

Corrigé type Module : Projet urbain

2L/GV

Enseignante : Dr. Bakiri Hadia

Année universitaire : 2023/2024 Le 15/01/2024

**Question n°01 : (02pts)**

Critères	Projet de ville	Projet urbain
Echelles de réflexion	Totalisante	Fragmentaire
Dynamique	Stratégique	<b>Opérationnel..... 0.5pts</b>
Action	<b>Coordonne..... 0.5pts</b>	<b>Concrétise..... 0.5pts</b>
Champs d'application	<b>Développement global du territoire urbain (définir les programmes d'actions pour le territoire).....0.5pts</b>	Lieux urbains en dysfonctionnement
Objectifs	<b>Met en œuvre des politiques dans une logique de cohérence Il met en place les stratégies de développement pour la ville entière.....0.5pts</b>	<b>Concrétiser sur le terrain les orientations stratégiques du projet de ville. Il donne naissance à un nouveau morceau de ville.....0.5pts</b>

**Question n°02 : (06pts)**

- 1- L'expérience de Bologne à la fin des années 60 a été cruciale dans l'adoption du concept du "projet urbain". Elle a considéré la ville comme **un système global et relationnel**, renforçant les **liens entre l'environnement urbain et la société**. Cette expérience a ouvert **la voie à une approche plus démocratique de la planification en favorisant la participation citoyenne et en reconnaissant la ville comme le produit d'une communauté**, marquant ainsi un changement fondamental dans la planification urbaine.....(3pts)
- 2- **Royaume-Uni avec les projets de réaménagement des waterfronts** (comme la transformation des docklands de Londres et de Liverpool) dans les années 80. En France, des **projets tels que l'opération de l'Alma-Gare à Roubaix et la transformation des Halles de Paris à la fin des années 70** ont également contribué à légitimer l'action participative et à promouvoir une démarche de coproduction du projet.....(1.5pts)
- 3- L'ensemble de ces projets a marqué un changement fondamental, passant d'une **approche technocratique à une approche de gouvernance et de participation**. Ainsi, le projet urbain est devenu **un élément essentiel de la planification spatiale, non seulement en tant que réflexion**, mais aussi en tant qu'**outil d'action**.....(1.5pts)

**Question n°03 : (03pts)**

**Attitude :** Le projet urbain représente une attitude envers le développement de la ville. C'est une approche proactive qui reconnaît **les défis socio-urbains et environnementaux**, et qui cherche à y répondre de manière constructive. Cette attitude implique **une ouverture à l'innovation, à la participation citoyenne et à l'adaptabilité aux besoins changeants de la société**.....(1pts)

**Démarche :** En tant que démarche, **le projet urbain est une méthodologie** spécifique pour structurer et aborder le développement urbain. Contrairement à une simple action, c'est **un processus réfléchi et concerté** qui intègre des étapes telles que la planification, la consultation, la concertation, et qui prend en compte les différentes échelles territoriales, de l'agglomération au bâtiment individuel.....(1pts)

**Stratégie :** Le projet urbain est également une stratégie délibérée pour façonner la ville. **Il englobe des objectifs politiques, culturels, sociaux, économiques et environnementaux.** Cette stratégie **implique souvent des partenariats publics-privés, des approches multidimensionnelles,** et vise à atteindre une vision à long terme pour le développement durable de la ville.....(1pts)

**Question n°04 : (03pts)**

Les maîtres d'œuvre sont responsables de **l'élaboration et de la structuration du projet, de la coordination** entre tous les acteurs, et de **la production de documents** décrivant les spécifications. Les entreprises, en revanche, sont chargées de **la réalisation concrète du projet sur le terrain,** mettant en œuvre les composantes physiques.....(3pts)

**Question 05 : (6pts)**

Les étapes clés d'un projet urbain se décomposent en plusieurs phases, chacune revêtant une importance particulière :

**Phase Stratégique :**..... (2pts)

**Diagnostic :** Évaluation des impacts du projet sur son environnement social, économique et urbain.

**Définition de la Stratégie :** Formulation des orientations stratégiques basées sur les résultats du diagnostic.

**Phase Conceptuelle :**..... (2pts)

**Traduction Conceptuelle :** Élaboration des documents de référence du projet urbain par **le pôle technique,** intégrant les résultats du diagnostic et les orientations stratégiques.

**Phase Opérationnelle :** ..... (2pts)

**Mise en Œuvre :** Concrétisation des étapes stratégique et conceptuelle par une équipe pluridisciplinaire.

**Pratiques Durables :** Adoption de pratiques respectueuses de l'environnement et du développement durable pendant la réalisation.

جامعة العربي بن مهدي أم البواقي

معهد تسيير التقنيات الحضرية

السنة الجامعية: 2023/2022

الأستاذة: د. بكيري هادية

سنة ثانية ليسانس تسيير مدن

الإجابة نموذجية لمادة: المشروع الحضري

### السؤال 01:

المعايير	مشروع المدينة	مشروع الحضري
مستويات التفكير	شاملة	نقطية
ديناميكيات	استراتيجي	التشغيلية.....(0.5)
عمل	تنسيق.....(0.5)	يجسد.....(0.5)
مجالات التطبيق	التنمية الشاملة للإقليم الحضري (تحديد برامج العمل للإقليم).....(0.5)	أماكن حضرية تعاني من مشاكل
الاهداف	تنفذ السياسات بطريقة متماسكة وتضع استراتيجيات التنمية للمدينة بأكمله... (0.5)	تحقيق التوجهات الإستراتيجية لمشروع المدينة على أرض الواقع. إنها تولد قطعة جديدة من المدينة..(0.5)

### السؤال 02:

1- كانت تجربة بولونيا في أواخر الستينيات حاسمة في اعتماد مفهوم «المشروع الحضري». اعتبرت المدينة نظامًا عالميًا وعقلانياً، مما عزز الروابط بين البيئة الحضرية والمجتمع. مهدت هذه التجربة الطريق لنهج أكثر ديمقراطية للتخطيط من خلال تعزيز مشاركة المواطنين والاعتراف بالمدينة كمنتج للمجتمع، مما يمثل تغييرًا أساسيًا في التخطيط الحضري.....(3ن)

2- المملكة المتحدة مع مشاريع إعادة تطوير الواجهة البحرية (مثل تحويل أراضي أحواض لندن وليفربول) في الثمانينيات. في فرنسا، ساعدت مشاريع مثل تشغيل Alma-Gare في روبيه وتحويل Halles de Paris في أواخر السبعينيات أيضًا في إضفاء الشرعية على العمل التشاركي وتعزيز نهج الإنتاج المشترك للمشروع.....(1.5ن)

3- وتمثل جميع هذه المشاريع تحولاً أساسياً من نهج تكنوقراطي إلى نهج الحكم والمشاركة. وهكذا، أصبح المشروع الحضري عنصراً أساسياً في التخطيط المكاني، ليس كتفكير فحسب، بل أيضاً كأداة.....(1.5ن)

### السؤال 03:

**الموقف:** يمثل المشروع الحضري موقفاً تجاه تنمية المدينة. وهو نهج استباقي يعترف بالتحديات الاجتماعية - الحضرية والبيئية، ويسعى إلى الاستجابة البناءة. ينطوي هذا الموقف على الانفتاح على الابتكار ومشاركة المواطنين والقدرة على التكيف مع الاحتياجات المتغيرة للمجتمع.....(1ن)

**الطريقة:** يعتبر المشروع الحضري، كنهج، منهجية محددة لهيكل التنمية الحضرية ومعالجتها. على عكس الإجراء البسيط، فهو عملية مدروسة ومنسقة تدمج خطوات مثل التخطيط والتشاور، وتأخذ بعين الاعتبار مختلف المقاييس الإقليمية، من التكتل إلى المبنى الفردي.....(1ن)

**الاستراتيجية:** المشروع الحضري هو أيضاً استراتيجية مدروسة لتشكيل المدينة. وهي تشمل أهدافاً سياسية وثقافية واجتماعية واقتصادية وبيئية. غالباً ما تنطوي هذه الاستراتيجية على شراكات بين القطاعين العام والخاص، ونهج متعددة الأبعاد، وتهدف إلى تحقيق رؤية طويلة الأجل للتنمية المستدامة للمدينة.....(1ن)

### السؤال 04:

يتولى مدير المشروع المسؤولية عن وضع المشروع وتنظيمه، والتنسيق بين جميع أصحاب المصلحة، وإصدار الوثائق التي تصف المواصفات. من ناحية أخرى، فإن الشركات مسؤولة عن التنفيذ الملموس للمشروع على أرض الواقع، وتنفيذ المكونات المادية.....(3ن)

### السؤال 05:

يتم تقسيم المراحل الرئيسية للمشروع الحضري إلى عدة مراحل، لكل منها أهمية خاصة:

المرحلة الاستراتيجية:.....(2ن)

التشخيص: تقييم آثار المشروع على بيئته الاجتماعية والاقتصادية والحضرية.

تعريف الإستراتيجية: صياغة التوجهات الإستراتيجية بناء على نتائج التشخيص.

المرحلة المفاهيمية:.....(2ن)

الترجمة المفاهيمية: تطوير الوثائق المرجعية للمشروع الحضري من قبل المركز الفني، ودمج نتائج التشخيص والتوجهات الاستراتيجية.

المرحلة التشغيلية:.....(2ن)

التنفيذ: تحقيق المراحل الإستراتيجية والمفاهيمية من قبل فريق متعدد التخصصات.

الممارسات المستدامة: اعتماد الممارسات التي تحترم البيئة والتنمية المستدامة أثناء البناء.