

جامعة العربي بن مهدي - أم البواقي
معهد تسيير التقنيات الحضرية
التصحيح النموذجي لامتحان مقياس: التشريع الحضري
السداسي الأول
السنة الجامعية 2024/2023

سؤال رقم 01: (06)

إملاً الجدول التالي وذلك بتعريف المشرع الجزائري لكل من PDAU و POS حسب القانون 90/29؟

جواب رقم 01:

عرف المشرع الجزائري كل من PDAU و POS في القانون 90/29:

المخطط	تعريفه
المخطط الرئيسي للتهيئة والتعمير PDAU	أداة للتخطيط المجالي والتسيير الحضري يحدد التوجيهات الأساسية للتهيئة العمرانية للبلدية المعنية أخذا بعين الاعتبار تصاميم التهيئة ومخططات التنمية ويضبط الصيغة المرجعية لمخطط شغل الأراضي.
مخطط شغل الأراضي POS	ذلك المخطط الذي يحدد بالتفصيل وفي إطار توجيهات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير حقوق استخدام الأراضي والبناء عليها. هو أداة من أدوات التعمير تحدد فيه وبصفة مفصلة قواعد وحقوق استخدام الأراضي والبناء في إطار احترام القواعد التي ضمنها PDAU

سؤال رقم 02: (05)

أذكر خصائص قانون العمران؟

جواب رقم 02:

تتمثل خصائص قانون العمران فيما يلي:

- يطبق عن طريق وسائل وأدوات قانونية مثل الرخص (بناء، تجزئة وهدم) الشهادات (تعمير، تقسيم ومطابقة)، المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ومخطط شغل الأراضي.
- يلتقي بالعديد من فروع القانون سواء العام: الإداري والجنائي الخاص: المدني والعقاري والتجاري
- كما أن له علاقة بقوانين أخرى كقوانين البيئة والمياه
- تنفيذه يتطلب تدخل العديد من الجهات
- ذو طبيعة تنظيمية وقائية أكثر منها عقابية
- تخصصا قانونيا حديثا إذا قورن بغيره من فروع القانون الأخرى.
- ذو طبيعة تنظيمية وقائية أكثر منها عقابية
- من حيث الشمولية وتجزئة أو توحيد أحكامه تجدر الإشارة إلى أن المشرع الجزائري قد جمع سنة 1990 كلا من موضوع التهيئة والتعمير والبناء في موضوع لقانون واحد وبالنتيجة تجميع موضوعات كل من قانون التنظيم العمراني وقانون البناء في قانون واحد سماه " قانون التهيئة والتعمير " الصادر بموجب القانون رقم 29-90 لسنة 1990.

سؤال 03: (06)

يندرج التشريع ضمن ثلاثة أنواع أذكرها مع الشرح؟

جواب رقم 03:

يندرج التشريع ضمن ثلاثة أنواع هي:

1- التشريع الأساسي: وهو الدستور ويتم وضعه بواسطة جمعية منتخبة بواسطة الشعب والمقصود منه تحديد شكل

الدولة والحقوق الأساسية للمواطن فيها.

2- التشريع العادي: وهو ما يصدره البرلمان من قوانين، والمقصود منه تنظيم حياة الناس والعلاقة فيما بينهم من جهة

والعلاقة فيما بينهم وبين الدولة من جهة أخرى بالإضافة إلى حفظ أمن وسلامة ونظام مجتمع، وتحقيق الرفاهية

والسلام العام.

3- التشريع الفرعي: وهو ما تصدره السلطة التنفيذية من لوائح تنفيذية للقوانين أو قرارات وزارية والمقصود منه تنظيم

شؤون الحياة وفقا للقانون.

والتشريع إما أن يكون تشريعا فرعيا ونقصد به اللوائح التنظيمية واللوائح التنفيذية وإما يكون تشريعا عاديا ونقصد به القوانين

وإما تشريعا أساسيا ويراد به الدستور الذي يأتي على ذروة هرم التشريع.

سؤال 04: (03)

أولى المشرع الجزائري إهتمام كبير للمجال العمراني وبالخصوص الرخص والشهادات العمرانية فرغم صرامة القانون فإن

تطبيقه الميداني كان محدودا، حيث يتزايد يوميا وعلى مرأى من السلطات البلدية عدد المباني المخالفة للقانون فما هي هذه

الرخص والشهادات؟

جواب رقم 04:

أولى المشرع الجزائري إهتمام كبير للمجال العمراني وبالخصوص الرخص والشهادات العمرانية فرغم صرامة القانون فإن

تطبيقه الميداني كان محدودا، حيث يتزايد يوميا وعلى مرأى من السلطات البلدية عدد المباني المخالفة للقانون وتتمثل هاته

الرخص والشهادات في:

الشهادات	الرخص
1- المطابقة	1- البناء
2- التعمير	2- التجزئة
3- التقسيم	3- الهدم

الأستاذة: لرقط مليكة

جامعة العربي بن مهدي-أم البواقي
معهد تسيير التقنيات الحضرية
إمتحان مقياس: التشريع الحضري
السداسي الأول
السنة الجامعية 2024/2023
الأستاذة: لرقط مليكة

سؤال رقم 01: (06)

إملاً الجدول التالي وذلك بتعريف المشرع الجزائري لكل من PDAU و POS حسب القانون 90/29؟

المخطط	تعريفه
المخطط الرئيسي للتهيئة والتعمير PDAU	
مخطط شغل الأراضي POS	

سؤال رقم 02: (05)

أذكر خصائص قانون العمران؟

سؤال 03: (06)

يندرج التشريع ضمن ثلاثة أنواع أذكرها مع الشرح؟

سؤال 04: (03)

أولى المشرع الجزائري إهتمام كبير للمجال العمراني وبالخصوص الرخص والشهادات العمرانية فرغم صرامة القانون فإن تطبيقه الميداني كان محدودا، حيث يتزايد يوميا وعلى مرأى من السلطات البلدية عدد المباني المخالفة للقانون فما هي هذه الرخص والشهادات؟

الشهادات	الرخص
-1	-1
-2	-2
-3	-3

بالتوفيق