



## صحيح امتحان السداسي الثاني لمقياس التهيئة

الجواب الاول: 6ن

ظهر الاهتمام بتنظيم استعمالات الأرض نظرا لوجود حاجة ماسة لمثل هذا النوع من التنظيم الذي يعمل على ضبط استعمالات الأرض وتوجيهها لإشباع حاجات السكان والتغلب على المشكلات التي يعانون منها وزاد الاهتمام بهذا النوع من التنظيم الاسباب ومبررات كثيرة اهمها ما يلي :

1. التزايد المستمر لأعداد السكان في مناطق ودول العالم المختلفة فإن معرفة لضمان اشباع حاجات السكان .
2. المحافظة على الموارد الطبيعية والبيئية بكل عناصرها اصبحت هدفا ومطلبا اجتماعيا .
3. تحقيق العدالة الاجتماعية سواء كان ذلك في مجال توزيع الأعمال والوظائف او المساكن والمدارس وجميع الخدمات الاخرى ولجميع المناطق والشرائح السكانية .
4. تدهور الاراضي الزراعية ومصادر المياه والغابات وظهور الكثير من المشاكل الحضرية كالازدحام وعجز مستخدمي الارض في التغلب على مثل هذه المشاكل

الجواب الثاني: 6ن

العوامل التي تتحكم في اختيار الموقع السكني:

- اقرب من محل العمل و مركز التسوق.
- تفضيل وجود المناطق التي تتوفر بها الظروف المريحة كالهواء و الارض الواسعة و الواجهات المائية.
- دور العوامل الاجتماعية مثل عامل التكتل و التشتت و الارتباط بين فئة السكان بسبب المصلحة المشتركة او المهنة الواحدة سبب في اختيار الموقع السكني.
- سعر الارض و المنافسة بين المؤسسات التجارية و الصناعية له تأثير كبير على المواقع السكنية.
- التأثر بالقوانين و الأنظمة التي تصدر من طرف السلطات المسؤولة عن المدينة لتنظيم استعمالات الأرض.
- الاستعمال المتواصل لوسائل النقل السريع و الطرق العامة سبب في اختيار المجال السكني.

الجواب الثالث : 8ن

تعتبر فترة مهمة من 1990 الى يومنا هذا بالنسبة للتهيئة الحضرية في الجزائر نظراً لتمييز هذه الفترة بالتخلي عن أدوات التهيئة السابقة:

" فالمخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير " PDAU

يرمي إلى تلبية الإحتياجات الآنية والمستقبلية - \* "PDAU" فالمخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 20 سنة ( لسكان المدينة في الإطار البلدي أو مجموعة من البلديات) - على المدى المتوسط والبعيد 15 التي ترتبط فيما بينهما بمصالح مشتركة، وذلك من خلال تخصيص الأراضي وضمان توزيع متوازن وعادل لمختلف الاستعمالات السكنية والخدمية والطرق، إلى جانب تحديد مناطق التدخل على لأنسجة الحضرية القديمة وتلك الواجب حمايتها، مع العمل على تقسيم الأراضي التي يغطيها هذا المخطط إلى 04 قطاعات ( المعمورة، المبرمجة للتعمير، التعمير المستقبلي)،

❖ - \* "POS" أما مخطط شغل الأرض القطاعات الحضري المتجاورة من المدينة(، ويهدف إلى تحديد حقوق استخدامات الأراضي وفق قواعد وقوانين في إطار توجيهات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لنفس المدينة أو البلدية، بالإضافة إلى وضعه للتدابير اللازمة لحماية المناطق التاريخية والثقافية وتجديدها للحفاظ عليها، وتعزيز خدمات البنية التحتية والشبكات المختلفة، وكذا حماية الأراضي الفلاحية والغابات، مع تقنين كل مشاريع البناء لضمان مظهر عمراني ومعماري متناسق ومتجانس، وهو بذك فإن مخطط شغل الأرض يعمل على التفاصيل التي لا يمكن التطرق إليها ضمن المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير.

❖ في إطار التوجهات الدولية الرامية لتبني التنمية المستدامة ضمن سياساتها التنموية ظهر القانون رقم 2021 المتعلق بتهيئة الإقليم وتنميته المستدامة والرامي إلى ضمان تنمية 20/01 /12/ المؤرخ في 12 المجال الوطني تنمية منسجمة ومستدامة من خلال عدد من المخططات، وهي:

-المخطط الوطني لتهيئة الإقليم.

-المخطط التوجيهي لتهيئة السواحل.

-المخطط التوجيهي لحماية الأراضي ومكافحة التصحر.

-المخططات الجهوية لتهيئة الإقليم.

2006، والذي 06 /02/ المؤرخ في / 20 وفي سنة 2006 ، ظهر القانون التوجيهي للمدينة رقم 06 يهدف إلى تحديد عناصر سياسة المدينة في إطار سياسة تهيئة الإقليم وتنميته المستدامة من أجل تقليص الفوارق بين الأحياء و الارتقاء بها.

وقد تعزز تجسيد أبعاد التنمية المستدامة في جميع مخططات التهيئة والتعمير بالمدينة الجزائرية من خلال العديد من القوانين التي ظهرت خلال هذه الفترة.