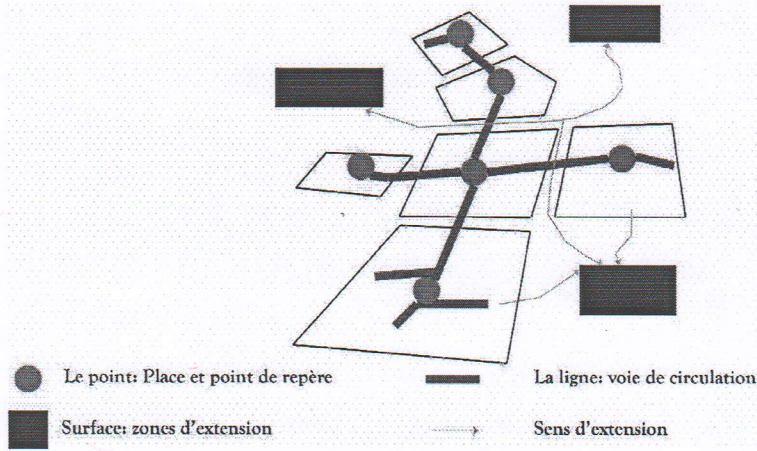


سؤال رقم 01: (5.5 ن)

- 1- العناصر الهيكلية: ..... (1.5 ن)
- النقطة: دور المبنى، المكان الذي يتميز بتصميمه، والتقاطعات، ونقطة الإشارة ..... (0.5 ن)
- الخط: الطرق، الحدود، وعناصر الربط وغيرها ..... (0.5 ن)
- السطح أو المساحات: المناطق الحضرية بشكل عام: الحي، وسط المدينة، الجزيرة الحضرية، الحواف الحضرية ..... (0.5 ن)
- 2- الرسم: ..... (4 ن)



سؤال رقم 02: (6 ن)

- 1- التقنية التي قام بها Haussmann هي: الشق المستقيمة المعروفة بالهوسمانية وتشمل عملية هدم العديد من المباني القديمة ورسم طرق جديدة واسعة ومستقيمة، غالباً ما تكون محاذية للمباني الهوسمانية المميزة ذات الواجهات الموحدة. .... (1.5 ن)
- 2- أهداف Haussmann: تهوية وتوحيد وتجميل مدينة باريس ..... (1.5 ن)
- 3- العملية الحضرية: إعادة هيكلة ..... (0.5 ن)
- 4- الهدف من إعادة هيكلة الحضرية: ..... (1.5 ن)
- تحسين جودة البيئة الحضرية ..... (0.5 ن)
- تحسين كفاءة البنية التحتية الحضرية ..... (0.5 ن)
- خلق فرص اقتصادية للسكان ..... (0.5 ن)
- تعزيز التنوع الاجتماعي والاقتصادي والثقافي ..... (0.5 ن)
- تعزيز المشاركة المدنية والتعاون السكاني ..... (0.5 ن)

سؤال رقم 03: (2.5 ن)

- 1- العمليات الحضرية المختلفة التي شهدتها الجزائر:
- تأهيل وتجديد وسط المدن: خضعت وسط مدن جزائرية عدة لعمليات تجديد لاستعادة المباني التاريخية، وتحسين المساحات العامة والشوارع، وإنشاء مناطق مشاة لتشجيع المشي والتنقل المستدام. .... (0.5 ن)
- مشاريع النقل الحضري: تم تنفيذ مشاريع للنقل الحضري لتحسين تنقل المواطنين، بما في ذلك خطوط الترام في العديد من المدن، والجسور والأنفاق لتقليل الازدحام المروري، ومشاريع إعادة تنظيم محطات الحافلات لتحسين راحة وأمان الركاب. .... (0.5 ن)



- مشاريع الإسكان الاجتماعي: تم تنفيذ مشاريع للإسكان الاجتماعي لتوفير سكن بأسعار معقولة للمواطنين ذوي الدخل المحدود، بما في ذلك بناء سكن اجتماعي جديد وتجديد السكن القائم. .... (0.5 ن)
- مشاريع التجديد الحضري: تم إطلاق مشاريع لتجديد الأحياء المتدهورة لتنشيطها وإنشاء مساحات عامة جديدة وتحسين البنية التحتية. أمثلة على ذلك تشمل مشروع تجديد حي القصبه في الجزائر ومشروع ترميم حي باب الواد. .... (0.5 ن)
- مشاريع التنمية الاقتصادية: تم تنفيذ مشاريع لتنمية الاقتصاد لتحفيز النشاط الاقتصادي وخلق فرص عمل، بما في ذلك إنشاء مناطق نشاط اقتصادي وجذب الاستثمارات الأجنبية إلى البلاد. .... (0.5 ن)

سؤال رقم 04: (06ن)

- النهجين للتدخلات الحضرية: ..... (2ن)
- مسألة التوسع الحضري تتضمن التدخل على أرض مضافة إلى المنطقة الحضرية القائمة والمحددة. يجلب هذا التوسع الجديد إلى المدينة. وهو يسعى لاحترام التناسق على مستوى المدينة. .... (1 ن)
- التجديد الحضري (إعادة بناء المدينة على نفسها) يسمح باستخدام الفضاء المبني بشكل أفضل مع تقييد استهلاك الأراضي الزراعية الجديدة. كما يساهم في إحياء القطاعات العقارية المتدهورة والمناطق الصناعية القديمة، خاصة حول المحطات، وبالتالي يحسن جودة حياة السكان. هذا يتطلب تدخلات متنوعة ومعقدة تأخذ بشكل أفضل في الاعتبار البعد البيئي والتفاعل مع السكان. .... (1 ن)
- **1- مراحل التجديد الحضري: : (2ن)**
- التشخيص وتحديد المناطق التي يجب تجديدها: تتضمن هذه المرحلة تحديد المناطق في المدينة التي تحتاج إلى التجديد. .... (0.5 ن)
- وضع خطة للتجديد: تتمثل هذه المرحلة في وضع خطة شاملة للمنطقة المراد تجديدها. يجب أن تأخذ هذه الخطة في الاعتبار الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والبيئية والحضرية. .... (0.5 ن)
- تنفيذ أعمال التجديد: تتمثل هذه المرحلة في تنفيذ أعمال التجديد. يمكن أن تشمل الأعمال تجديد أو هدم المباني، وتهيئة مساحات عامة جديدة، وبناء تجهيزات جديدة، وإنشاء بنية تحتية جديدة، وما إلى ذلك. .... (0.5 ن)
- المتابعة والتقييم: تتمثل هذه المرحلة في تقييم أثر التجديد الحضري على حياة السكان وعلى البيئة. .... (0.5 ن)
- **• أطراف التجديد الحضري: : (2ن)**
- السلطات المحلية: السلطات المحلية هي الجهات الرئيسية المسؤولة عن التجديد الحضري. وهي مسؤولة عن تحديد المناطق التي يجب تجديدها ووضع خطط التجديد وتنسيق الأعمال. .... (0.5 ن)
- السكان: السكان هم المستفيدين الرئيسيين من التجديد الحضري. يجب أن يتم استشارتهم وإشراكهم طوال عملية التجديد لضمان مراعاة احتياجاتهم وتطلعاتهم. .... (0.5 ن)
- المطورون العقاريون: غالبًا ما يشارك المطورون العقاريون في تمويل وتنفيذ أعمال التجديد الحضري. .... (0.5 ن)
- المستثمرون: يمكن أن يشارك المستثمرون في تمويل أعمال التجديد، وقد يكونون أيضًا مهتمين بالفرص الاقتصادية المتاحة في المنطقة المحددة. .... (0.5 ن)

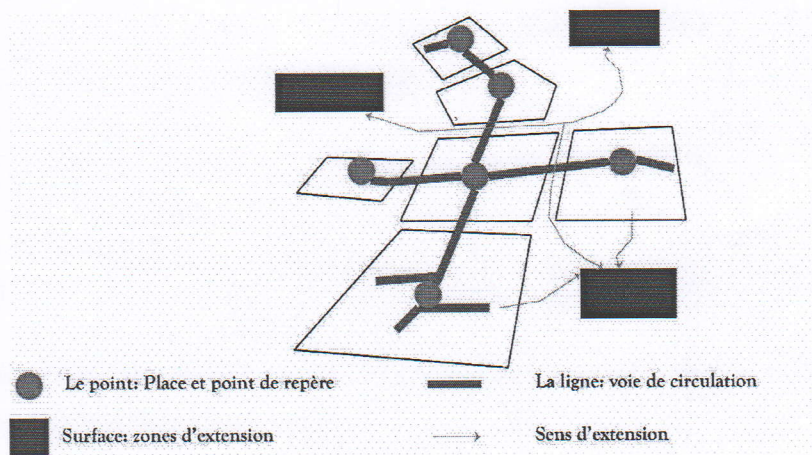


**Question n°01 : (5.5pts)**

**1- Les éléments structurants :..... (1.5pts)**

- **Le point** : tour d'immeuble, place qui se distingue par son aménagement, nœuds, point de repère..... (0.5pts)
- **La ligne** : voies, limites, éléments de liaison etc..... (0.5pts)
- **La surface** : aires urbaines en général : quartier, centre-ville, ilot, franges urbaines, etc... (0.5pts)

**2- Le croquis :..... (04pts)**



**Question n°02 : (06pts)**

- **L'action urbaine** : Les « percements » dits « haussmanniens », rectilignes, bordés d'immeubles de rapport avec des commerces au niveau du sol : ce sont les promenades et les grandes avenues et boulevards et des espaces verts urbains d'un style naturel nouveau : les grands parcs..... (1.5pts)
- **Les objectifs d'Haussmann** : Aérée, unifier et embellir la ville de Paris..... (1.5pts)
- **L'opération urbaine** : la restructuration urbaine..... (0.5pts)
- **L'objectif de la restructuration urbaine** : ..... (2.5pts)
  - L'amélioration de la qualité de l'environnement urbain..... (0.5pts)
  - L'amélioration de l'efficacité des infrastructures urbaines..... (0.5pts)
  - La création d'opportunités économiques pour les résidents..... (0.5pts)
  - La promotion de la diversité sociale, économique et culturelle..... (0.5pts)



- La promotion de la participation citoyenne et de la collaboration entre les parties prenantes..... (0.5pts)

**Question n°03 : (2.5pts)**

Les différentes opérations urbaines qu'a connu l'Algérie :

- **Réhabilitation des centres-villes** : Les centres-villes de plusieurs villes algériennes ont subi des rénovations pour restaurer les bâtiments historiques, améliorer les espaces publics et les rues, et créer des zones piétonnes pour encourager la marche et la mobilité douce..... (0.5pts)
- **Projets de transport urbain** : Des projets de transport urbain ont été mis en place pour améliorer la mobilité des citoyens, notamment des lignes de tramway dans plusieurs villes, des ponts et des tunnels pour réduire les embouteillages, et des projets de réaménagement des gares routières pour améliorer le confort et la sécurité des passagers. .... (0.5pts)
- **Projets de logement social** : Des projets de logement social ont été réalisés pour fournir des logements à des prix abordables aux citoyens à faible revenu, notamment en construisant de nouveaux logements sociaux et en rénovant les logements existants..... (0.5pts)
- **Projets de régénération urbaine** : Des projets de régénération urbaine ont été lancés pour revitaliser les quartiers dégradés, créer de nouveaux espaces publics et améliorer l'infrastructure. Des exemples incluent le projet de régénération urbaine de la Casbah d'Alger et le projet de réhabilitation du quartier de Bab El Oued. .... (0.5pts)
- **Projets de développement économique** : Des projets de développement économique ont été mis en place pour stimuler l'activité économique et créer des emplois, notamment en créant des zones d'activités économiques et en attirant des investissements étrangers dans le pays..... (0.5pts)

**Question n°04 : (06pts)**

- **Les deux démarches des interventions urbaines** :..... (2pts)
  - **La question de l'extension urbaine** consiste à intervenir sur une assiette foncière qui vient s'ajouter au périmètre existant et délimité. Elle apporte du neuf en ville. Cherchant à respecter la cohérence à l'échelle de la ville..... (1pts)
  - **La démarche de renouvellement urbain (reconstruire la ville sur elle-même)** permet de mieux utiliser l'espace bâti tout en limitant la consommation de nouvelles terres agricoles. Elle contribue également à ranimer des secteurs bâtis dégradés, d'anciennes friches, notamment autour des gares, et améliore ainsi le cadre de vie des habitants. Cela implique des interventions variées complexes et multiples qui doivent mieux prendre en compte la dimension environnementale et les échanges avec les habitants..... (1pts)
- **Les étapes du renouvellement urbain** :..... (2pts)
  - **Diagnostic et identification des zones à renouveler** : Cette étape consiste à identifier les zones de la ville qui ont besoin d'être rénovées..... (0.5pts)



- Élaboration d'un plan de renouvellement : Cette étape consiste à élaborer un plan d'ensemble pour la zone à renouveler. Ce plan doit prendre en compte les aspects sociaux, économiques, environnementaux et urbains..... (0.5pts)
  - Mise en œuvre des travaux de rénovation : Cette étape consiste à réaliser les travaux de rénovation. Les travaux peuvent inclure la rénovation ou la démolition de bâtiments, l'aménagement de nouveaux espaces publics, la construction de nouveaux équipements, la mise en place de nouvelles infrastructures, etc..... (0.5pts)
  - Suivi et évaluation : Cette étape consiste à évaluer l'impact du renouvellement urbain sur la vie des habitants et sur l'environnement. .... (0.5pts)
- **Les acteurs du renouvellement urbain** :..... (2pts)
- Les autorités locales : Les autorités locales sont les principaux acteurs du renouvellement urbain. Elles sont responsables de l'identification des zones à rénover, de l'élaboration des plans de renouvellement et de la coordination des travaux..... (0.5pts)
  - Les habitants : Les habitants sont les principaux bénéficiaires du renouvellement urbain. Ils doivent être consultés et impliqués tout au long du processus de renouvellement afin de garantir que leurs besoins et aspirations sont pris en compte..... (0.5pts)
  - Les promoteurs immobiliers : Les promoteurs immobiliers sont souvent impliqués dans le financement et la mise en œuvre des travaux de renouvellement urbain..... (0.5pts)
  - Les investisseurs : Les investisseurs peuvent être impliqués dans le financement des travaux de rénovation, et peuvent également être intéressés par les opportunités économiques offertes par la zone rénovée..... (0.5pts)