

نموذج تصحيح امتحان الدورة العادية مقياس دراسة الجدوى

حل السؤال الأول (04 ن)

1- المقصود بالتقييم الاقتصادي للمشروع الاستثماري: قياس اثر المشروع على الاقتصاد الوطني (02 ن)

2- القيمة الحقيقية لصافي التدفق نقدي = القيمة الاسمية لصافي التدفق النقدي / المستوى العام للأسعار (معدل التضخم) (01 ن)

القيمة الحالية لصافي التدفق نقدي = صافي التدفق النقدي * $\left(\frac{1}{(1+i)^n}\right)$ (01 ن)

حل السؤال الثاني (08 ن): ضع كلمة صح أو خطأ على العبارات الآتية:

- 1- على ضوء دراسة الجدوى المالية للمشروع تتحدد الربحية التجارية للمشروع صح (1 ن)
- 2- كفاءة الاستثمارات على مستوى المشروع يعبر عنها بالربحية التجارية صح (1 ن)
- 3- معدل الخصم هو معدل يستخدم في الحساب الاقتصادي واتخاذ القرارات صح (1 ن)
- 4- تتفق القيمة الحالية لتدفق النقدي في الحساب مع القيمة الحقيقية لنفس التدفق بوجود معدل التضخم خطأ (1 ن)
- 5- مشكلة عدم التأكد عند تقييم المشاريع تختلف عن المخاطرة في قيمة الاحتمالات المحسوبة صح (1 ن)
- 6- لانستطيع حساب معدل المتوسط للعائد عند وجود استثمار بداية الفترة واستثمار نهاية الفترة خطأ (1 ن)
- 7- المشاريع المنسجمة هي مشاريع يكون بالإمكان تنفيذها معا في نفس المنطقة خطأ (1 ن)
- 8- يتم حساب القيمة الحقيقية لصافي التدفق النقدي بضرب قيمة صافي التدفق النقدي في معامل الخصم.. خطأ (1 ن)

حل التمرين التطبيقي (08 ن)

نحسب القيم الحالية لتدفق النقدي الخارجي والتدفق النقدي الداخلي كما يلي: الجدول صحيح بالكامل (2 ن)

السنة	2025	2026	2027	2028	2029	2030	المجموع
رقم السنة	1	2	3	4	5	6	
تدفق نقدي خارجي	3000	-	-	-	-	-	
تدفق نقدي داخلي	-	600	900	1200	1200	300	
معامل الخصم عند 10 %	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	
القيمة الحالية ت.ن.خ I	2727	-	-	-	-	-	2727
القيمة الحالية ت.ن.د M	-	495.6	675.9	819.6	745.2	169.2	2905.5

1- صافي القيمة الحالية (1 ن) $NPV = M - I = 2905.5 - 2727 = 178.5$

مؤشر الربحية (1 ن) $C = M/I = 2905.5/2727 = 1.065$

2- فترة الاسترداد المخصومة (1 ن) $P = \frac{I}{\bar{M}} = \frac{2727}{581.1} = 4.69$

3- العائد على الاستثمار المخصوم (1 ن) $R = \frac{\sum M}{I} = 1.065$

4- العائد المتوسط المخصوم (1 ن) $ARR = \frac{\bar{M}}{I} = 0.213$

5- المشروع مقبول لان العائد على الاستثمار المخصوم المحسوب (1.065) اكبر من العائد المحدد (40%) (1 ن)