

الإجابة النموذجية لامتحان السداسي الثاني في مادة : النَّظَرِيَّةُ الْعَامَّةُ لِلْحَقِّ.

الجواب الأول: الطبيعة القانونية لحق الملكية و أهم القيود التي تطرأ عليه:

1- الطبيعة القانونية لحق الملكية: حق الملكية حق عيني أصلي و هو من الحقوق المالية.

2- القيود التي تطرأ على حق الملكية: حق الملكية حق مطلق و مع هذا تطرأ عليه جملة من القيود أهمها:

1- القيود القانونية(03): قد يفرض القانون قيودا على حق الملكية بقصد تحقيق المصلحة العامة كما يقرر للمصلحة الخاصة و تنص المادة 690ق . م على ما يلي " يجعلى المالك أنبراعي في استعمال حقه ما تقضي به التشريعات الجاري بها العمل المتعلقة بالمصلحة العامة أوالمصلحة الخاصة."

-فالقيود القانونية المقررة للمصلحة العامة:القيود التي تفرضها المصلحة العامة متعددة فمثلا لا يمكن لصاحب الأرض منع العمل الذييجري للمصلحة العامة كمرور الأسلاك المعدة للمواصلات أوالإضاءة... كما تفرض المصلحة العامةارتفاقات لا بد أن يتحملها مالكو العقارات كتقرير عدم البناء على نمط معين

كما لا يمكن للمالك هدم الأبنية في حالات معينة إلا بعد حصوله على رخصة إدارية بالهدم . و هذا ما نصت عليه المادة90من قانون التهيئة و التعمير و القانون15-01المتعلق بمطابقة البناءات.وكذلك يطبق على الملكيات المجاورة للسكك الحديدية إرتفاقات بالإبتعاد و منع البناء الحديدية السكك جانبي على الواقفة الملكيات مساحات في. و تفرض بعض التشريعات الخاصة قيودا على أصحاب الملكيات كالقيود التي تفرض على أصحاب مثلا الصناعية أو التجارية المحلات.و قد تصل المصلحة العامة إلى حدة التعارض مع المصلحة الخاصة أي معحق المالك ، فتتازع ملكية للمنفعة العامة ، و قد نصت على ذلك المادة677ق م"لا يجوز حرمان أي أحد من ملكية إلا في الأحوال و الشروط المنصوص عليها في القانون غير أن للإدارة الحق في نزع جميع للملكية العقارية أو بعضها أو نزع الحقوق العينية العقارية للمنفعة العامة مقابل تعويض - أما القيود القانونية المقررة للمصلحة الخاصة: هذه القيود تقرر المصلحة الخاصة للأشخاص كالقيود المتعلقة بالري و القيود التي تقرر لمصلحة الحيوانات يمكن تقسيم هذه القيود إلى أربعة طوائف .

- الطائفة الأولى: تشمل القيود التي تتعلق بإستعمال حق الملكية و هي تلك القيود التي تقتضيها إلتزامات الجوار التي تقتضي بالأ يودي إستعمال الجار لحقه إلى الإضرار بجار هو ألا يعلو في إستعمال حقه بما يضر ملك جاره

أ- الطائفة الثانية: و تشمل القيود التي تتعلق بالمياه و يدخل في نطاق هذه الطائفة :

1- حق الشرب :-2 حق المجرى :-3 حق الصرف أو المسيل.

الطائفة الثالثة: و هي حق المرور في حالة الإنحباس فلمالك الأرض المحبوسة عن طريق العام الحق في أن يحصل على مرر فوق الأرض المجاورة للوصول إلى الطريق .

الطائفة الرابعة: القيود التي ترجع إلى التلاصق في الجوار .يثير التلاصق في الجوار مشاكل عديدة بين الجيران لهذا فرض المشرع قيودا على الملكية تختلف باختلاف التلاصق بين الملكيات المتجاورة فهي إما قيد تتعلق بوضع الحدود الفاصلة بين الملكيات المتجاورة و إما قيود تتعلق بالحيطان الفاصلة بينهما

2- القيود الإرادية(01ن): هذه القيود تقرر بإرادة الأشخاص و بمشيئتهم كشرط المنح من التصرف في الملك و يجب أن يكون هذه الشرط محددًا بمدة.

الجواب الثاني:شروط العمل حتى يمكن أن يكون محلا للحق الشخصي:يجب ان يتوفر في العمل أيا كانت صورته شروط ثلاثة حتى يمكن أن يكون محلا للحق الشخصي هي :

1-أن يكون العمل ممكنا وليس مستحيلا(02ن): لا بد ان نفرق بين الاستحالة المطلقة و الاستحالة النسبية"الشرح"

2-أن يكون العمل معينا أو قابلا للتعين(02ن):الشرح

3-أن يكون العمل مشروعًا(02ن): لا يخالف النظام العام والأداب العامة" الشرح"

الجواب الثالث: تحديد نوع ودرجة القرابة في الحالات التالية ، مع الشرح : (08ن)

1- قرابة خال زوجة بالنسبة لأب الزوج؟(02ن)

نوع القرابة: لاتوجد قرابة.

درجة القرابة: لاتوجد قرابة أصلا .

الشرح :لا توجد قرابة بين أهل الزوج و أهل الزوجة بل توجد فقط بين أحد الزوجين و أقارب الزوج الآخر.

2-قرابة الرجل من بنت ابن ابن أخيه؟(02ن)

نوع القرابة: قرابة حواشي.

درجة القرابة:الدرجة الخامسة .

الشرح : نوع القرابة هي قرابة حواشي على اعتبارها قرابة أشخاص يربطهم أصل واحد " الأب " و لا يعتبر أيا منهم فرع للآخر ؛ و هي من الدرجة الخامسة تطبيقا لقاعدة حساب درجة القرابة الغير مباشرة فالحساب يبدأ تصاعديا من الفرع "الشخص "صعودا إلى الأصل المشترك "الأب" ثم نزولا من الأصل المشترك إلى الفرع الآخر وهو "بنت ابن ابن أخيه" و كل فرع درجة " المخطط"،

3-قربتك من بنت ابن بنت عمتك؟(02ن)

نوع القرابة: قرابة نسب غير مباشرة أو حواشي.

درجة القرابة:الدرجة السادسة .

الشرح : نوع القرابة هي قرابة حواشي على اعتبارها قرابة أشخاص يربطهم أصل واحد " الجد لأب " و لا يعتبر أيا منهم فرع للآخر ؛ و هي من الدرجة السادسة تطبيقا لقاعدة حساب درجة القرابة الغير مباشرة فالحساب يبدأ تصاعديا من الفرع "الشخص "صعودا إلى الأصل "الأب" ثم منه إلى الجد وهو الاصل المشترك ثم نزولا من الأصل المشترك إلى الفرع الآخر وهو "العمة " ومنها إلى ابنتها و منها إلى ابنها و منه إلى ابنته و كل فرع درجة " المخطط"، أي ست درجات .

4-قرابة الشخص من بنت ابن ابنه؟(02ن)

نوع القرابة: قرابة نسب مباشرة.

درجة القرابة:الدرجة الثالثة.

الشرح : نوع القرابة هي قرابة مباشرة على اعتبارها قرابة أشخاص يربطهم أصل واحد " الأب أو الجد " و يعتبر كل منهم فرع للآخر ؛ و هي من الدرجة الثالثة تطبيقا لقاعدة حساب درجة القرابة المباشرة فالحساب يبدأ تصاعديا من الفرع "بنت ابن الابن "صعودا إلى الأصل المشترك "الجد" و كل فرع درجة " المخطط". تمنياتنا لكم بالتوفيق